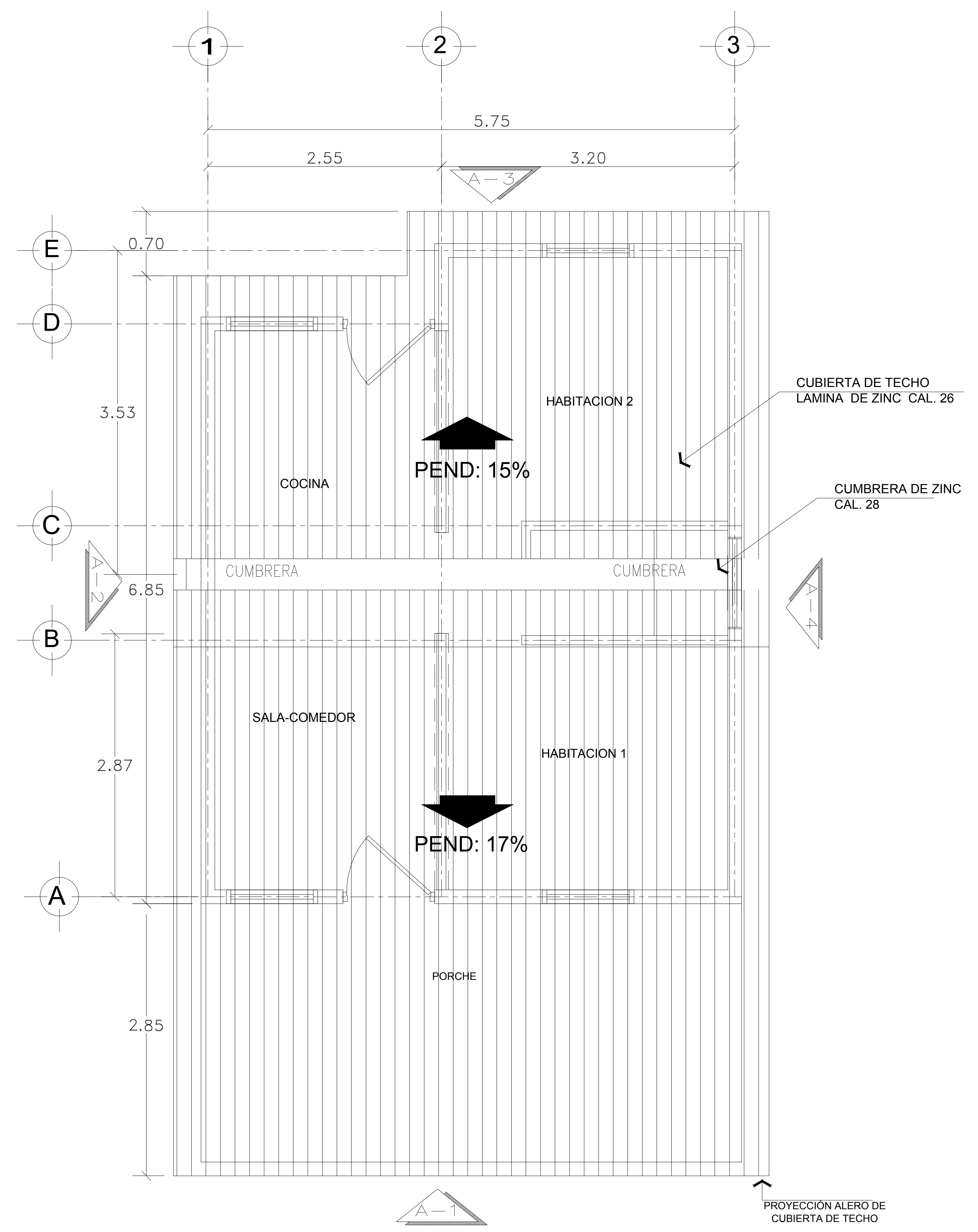
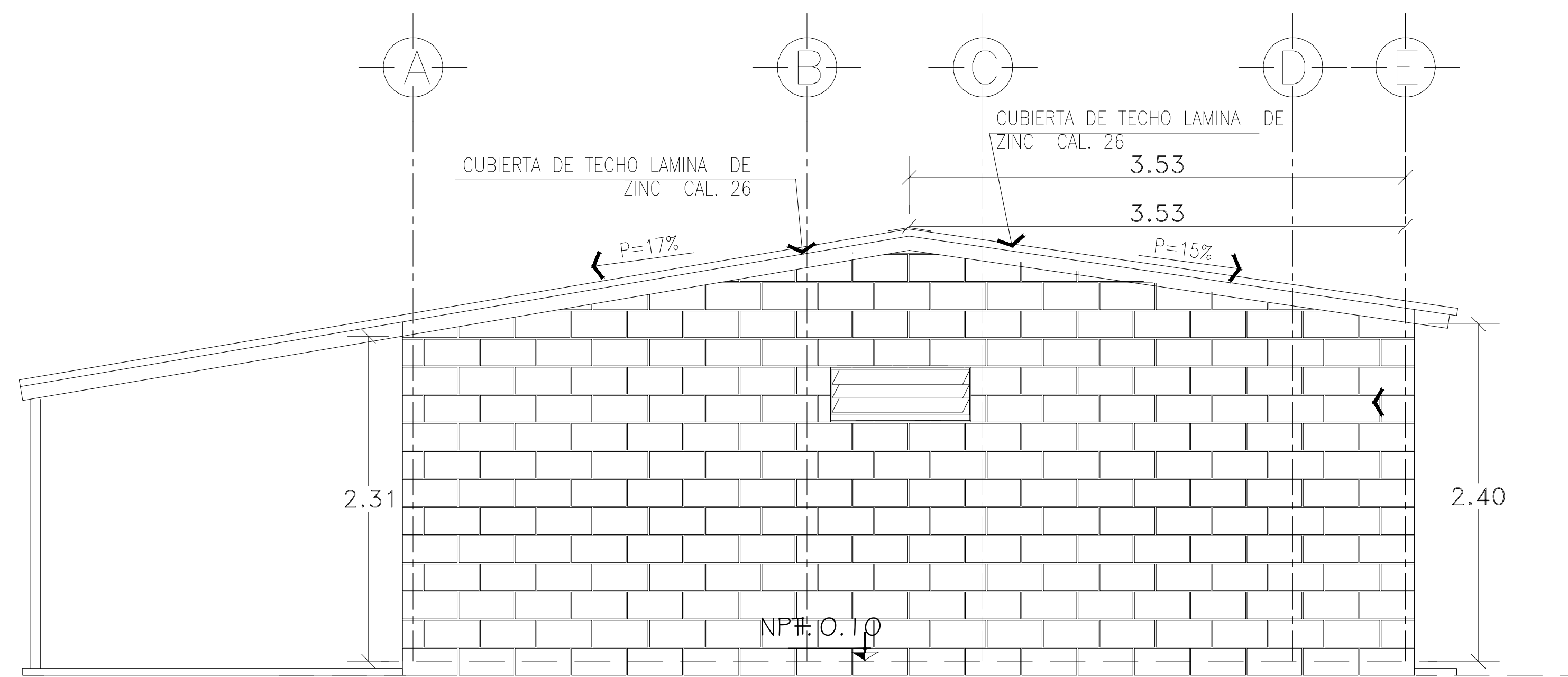


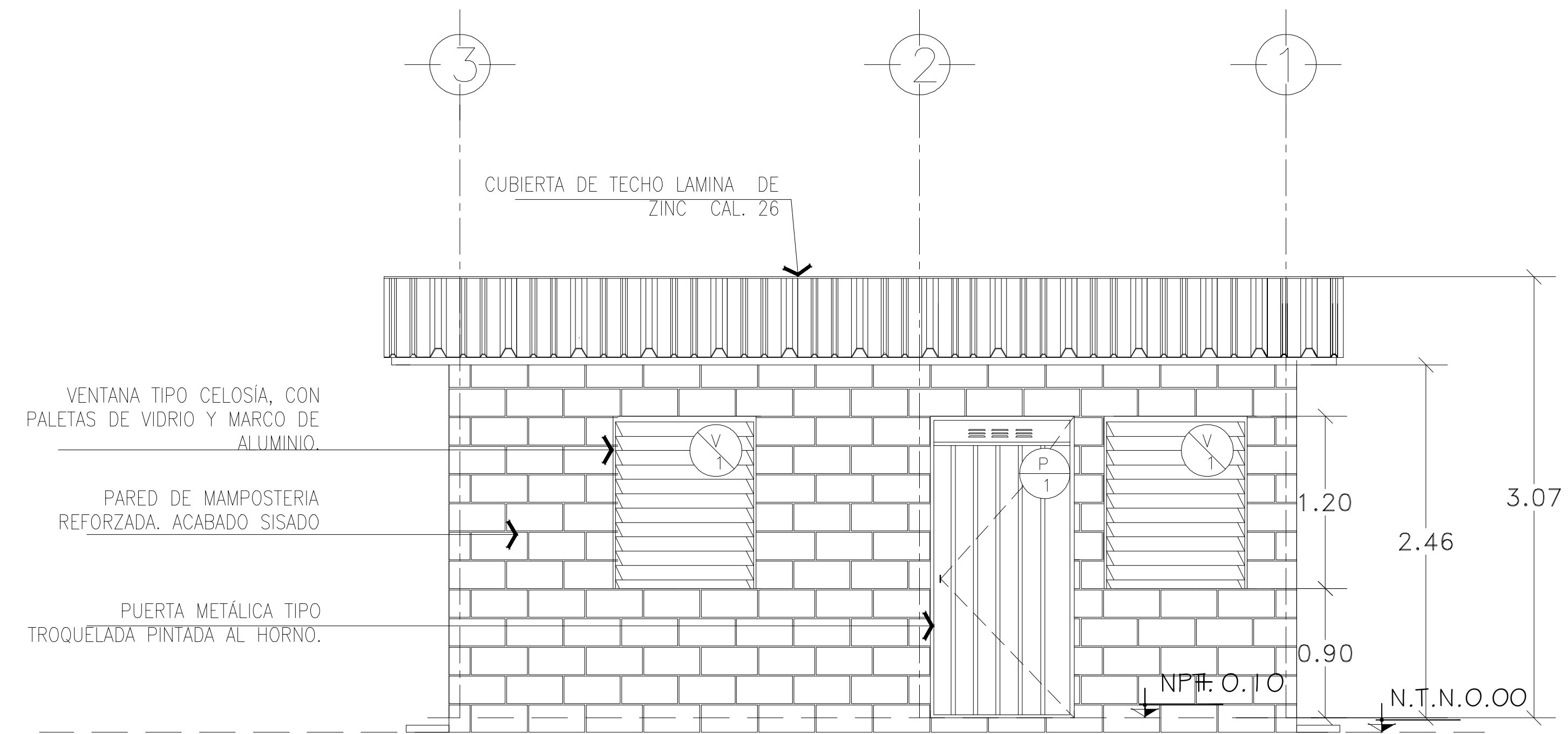
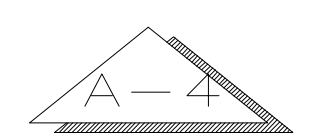
PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ESC.: 1:100



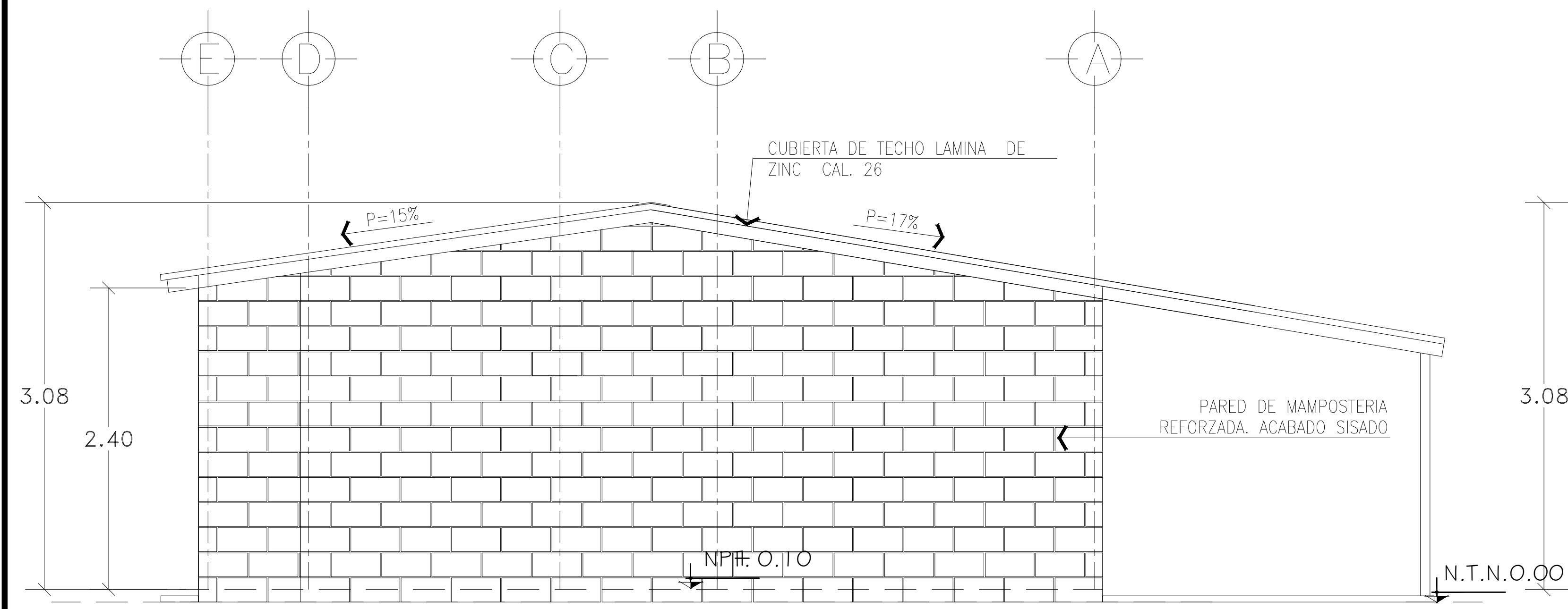
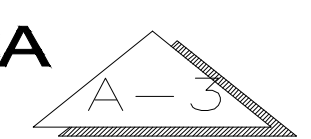
PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO
 ESC.: 1:100



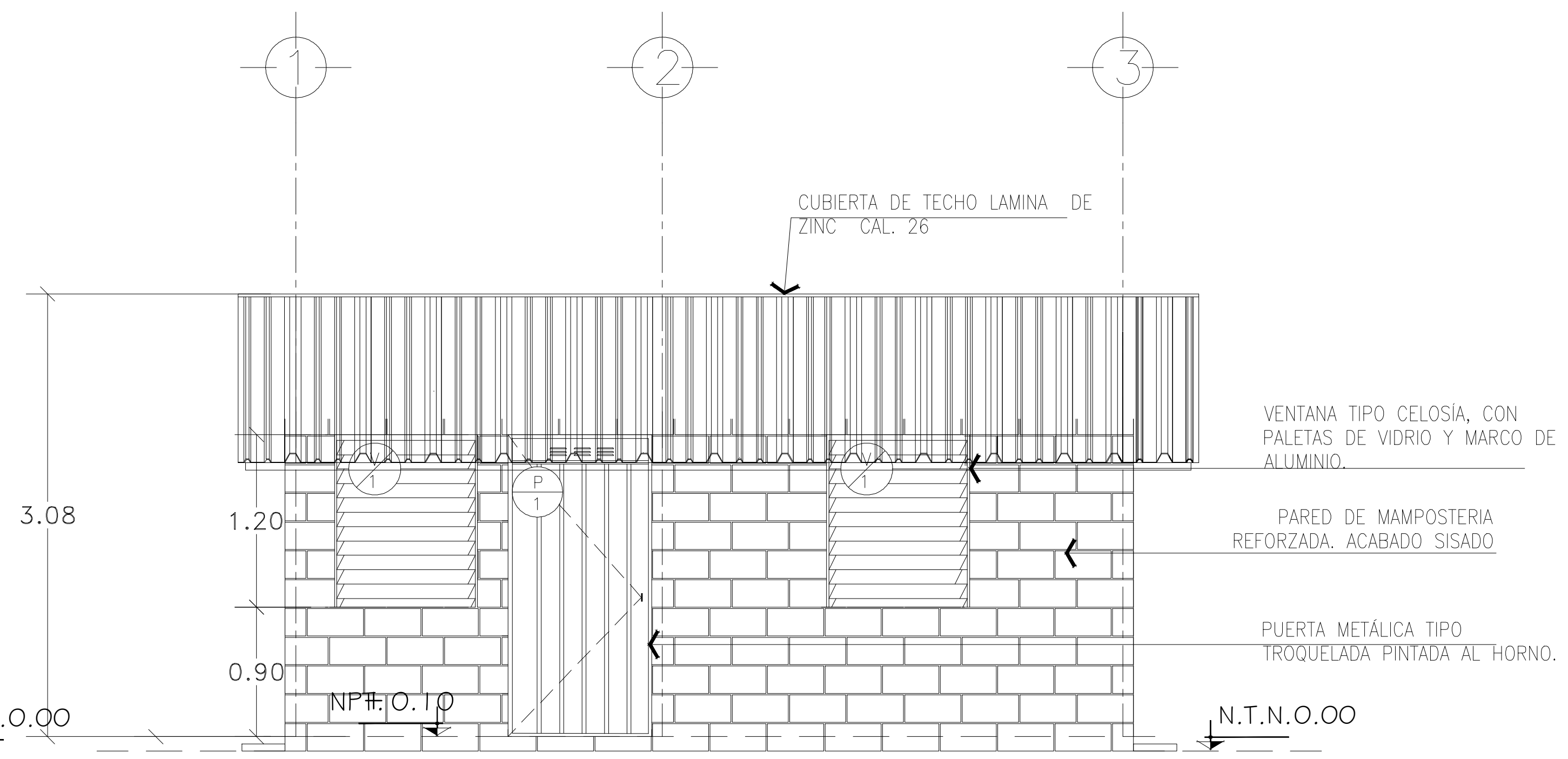
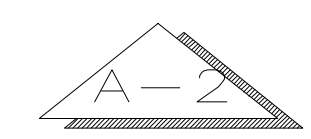
ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA
ESC.: 1:100



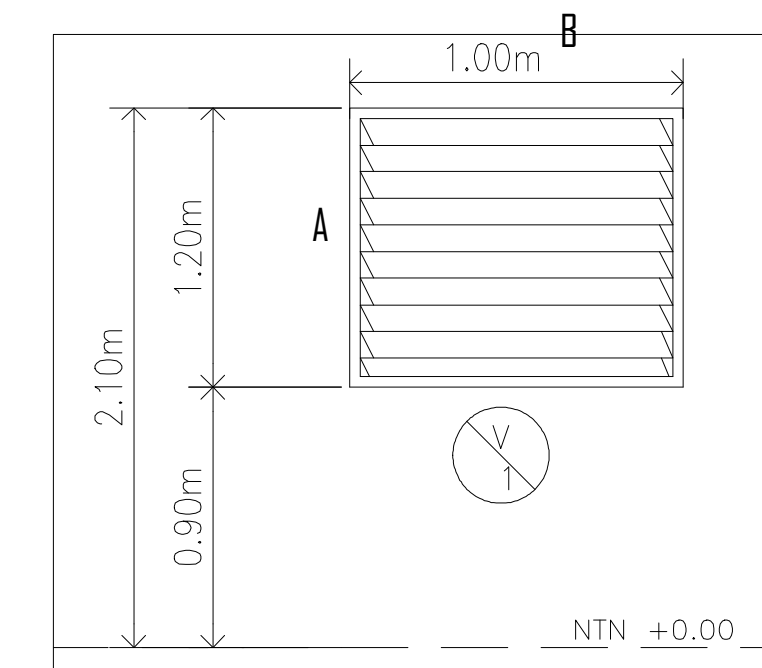
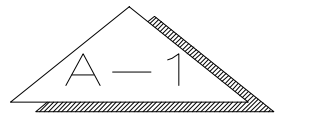
ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA
ESC.: 1:100



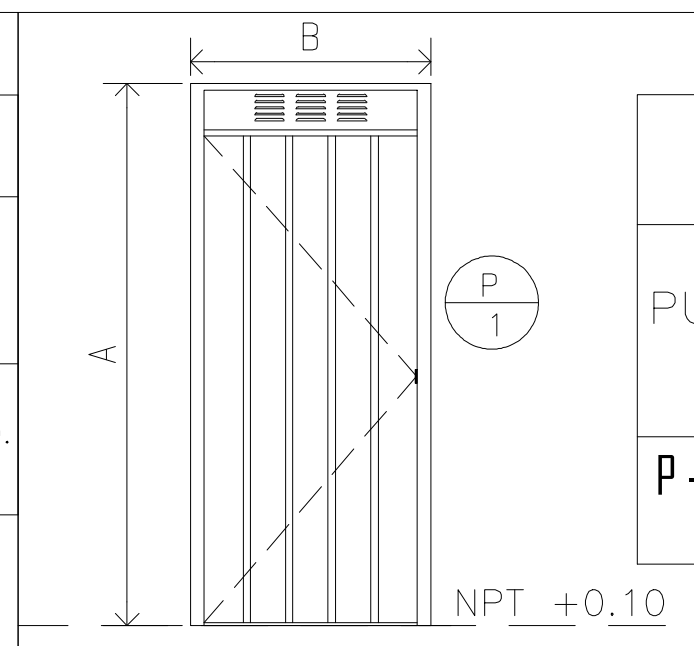
ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA
ESC.: 1:100



ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA FRONTAL
ESC.: 1:100

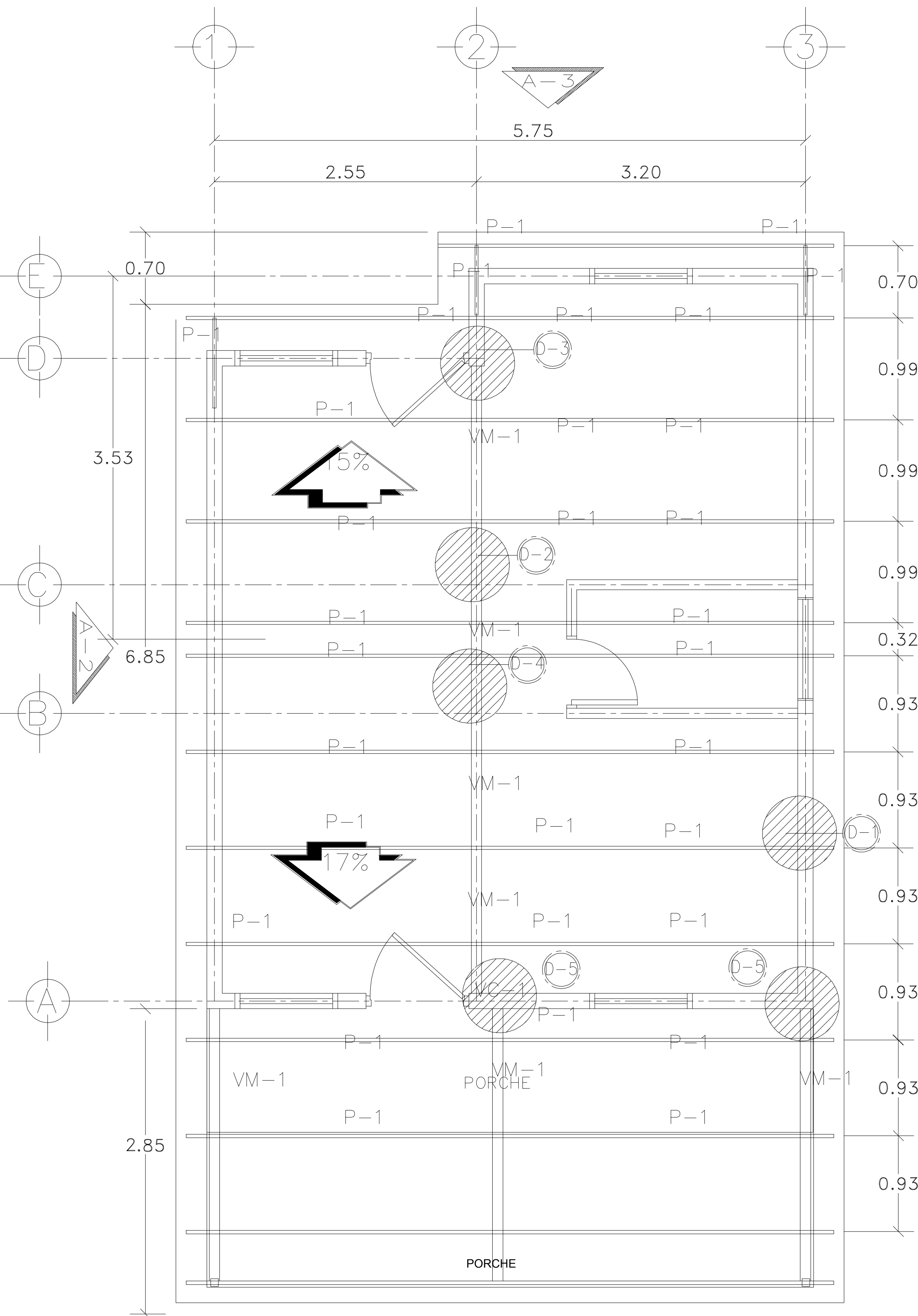


VENTANA No	DIMENSIONES		TIPO / MATERIAL
	A	B	
V-1	1.20	1.00	TIPO CELOSIA, CON PALETAS DE VIDRIO ESCARCHADO DE 5MM, MARCO DE ALUMINIO.



PUERTA No	DIMENSIONES		TIPO / MATERIAL
	A	B	
P-1	2.10	0.90	PUERTA METÁLICA TIPO TROQUELADA PINTADA AL HORNO INCLUYE MARCO Y CERRADURA

DETALLES ESTRUCTURALES



PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO
ESC.: 1:100

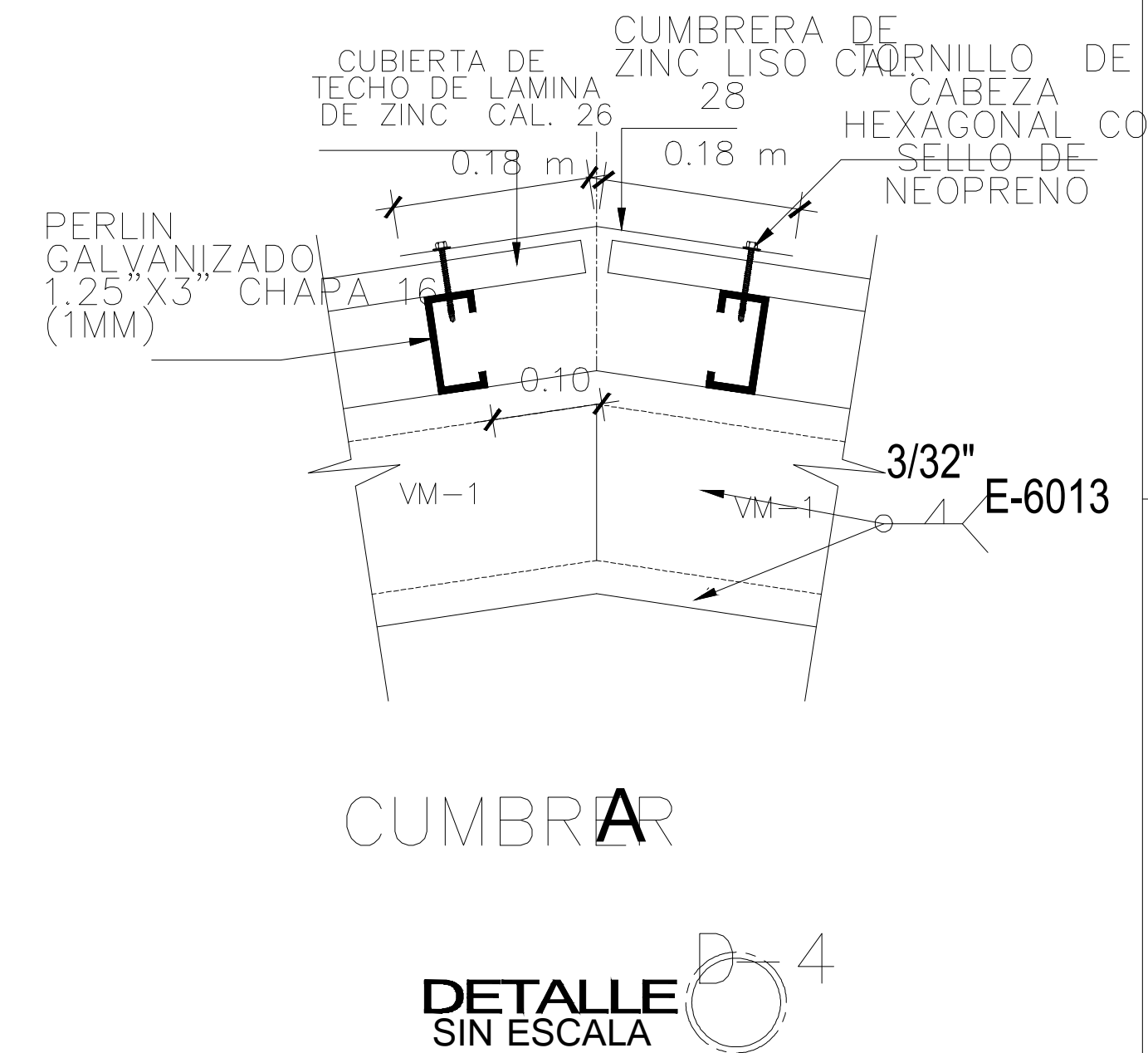
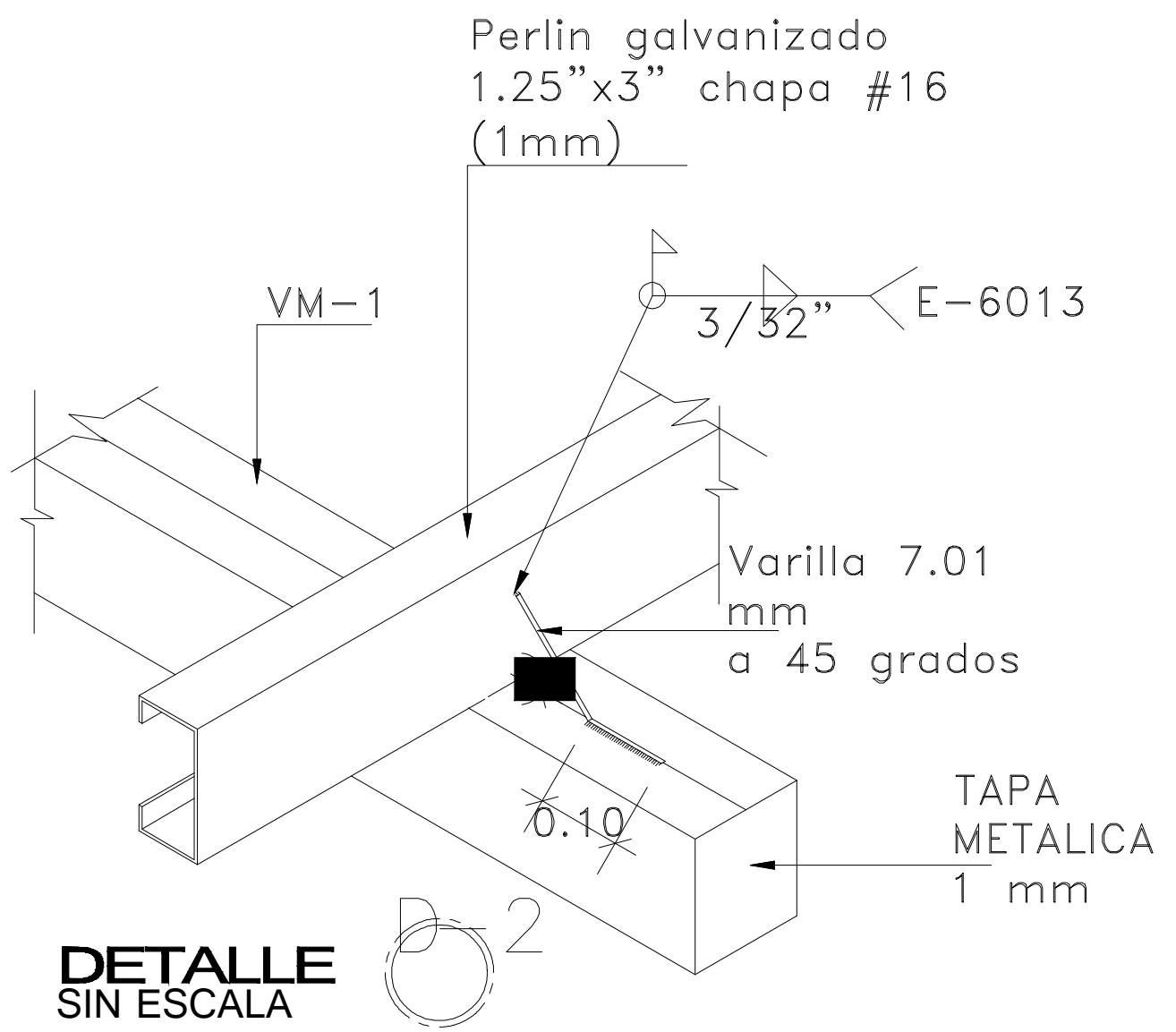
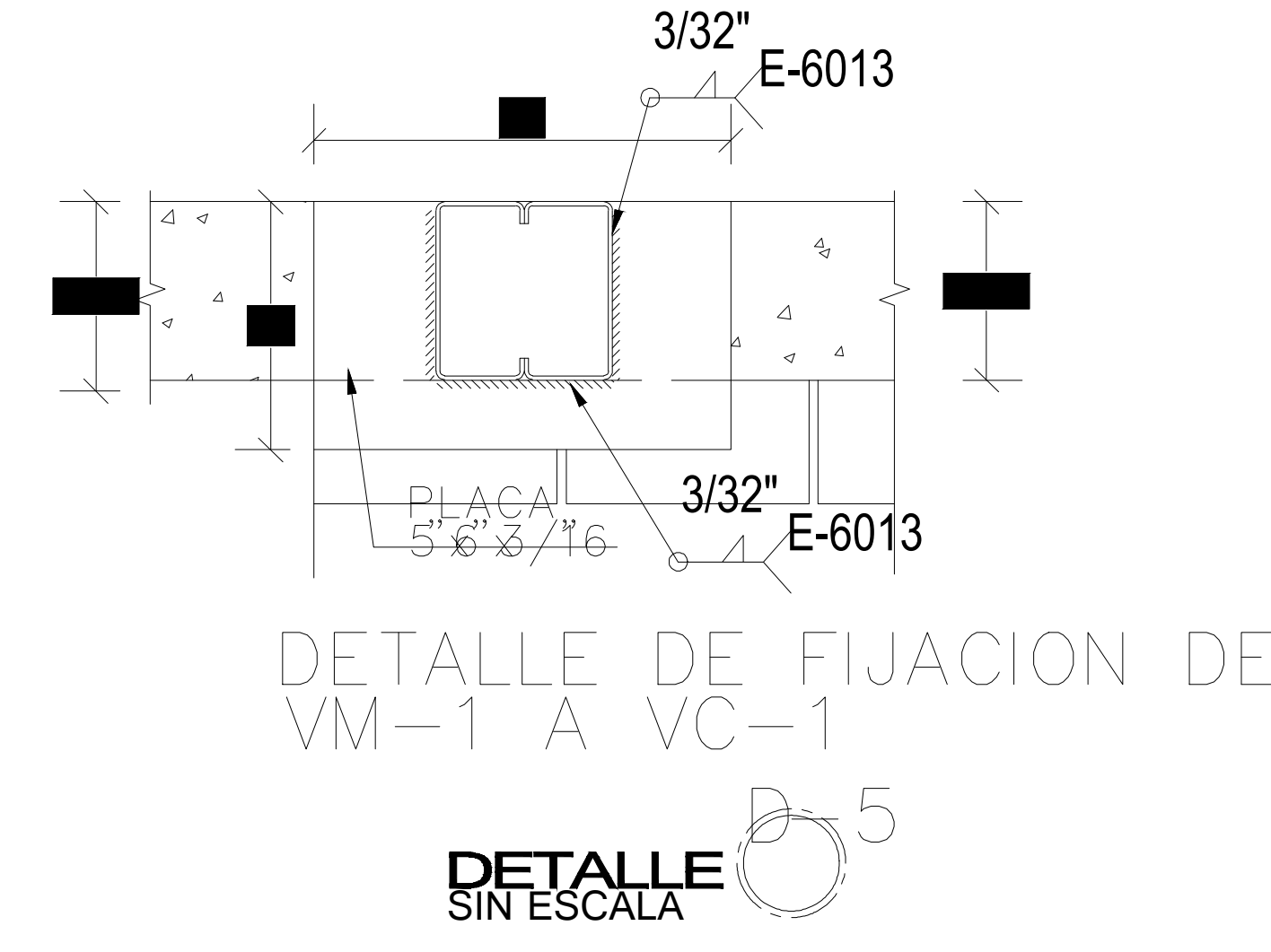
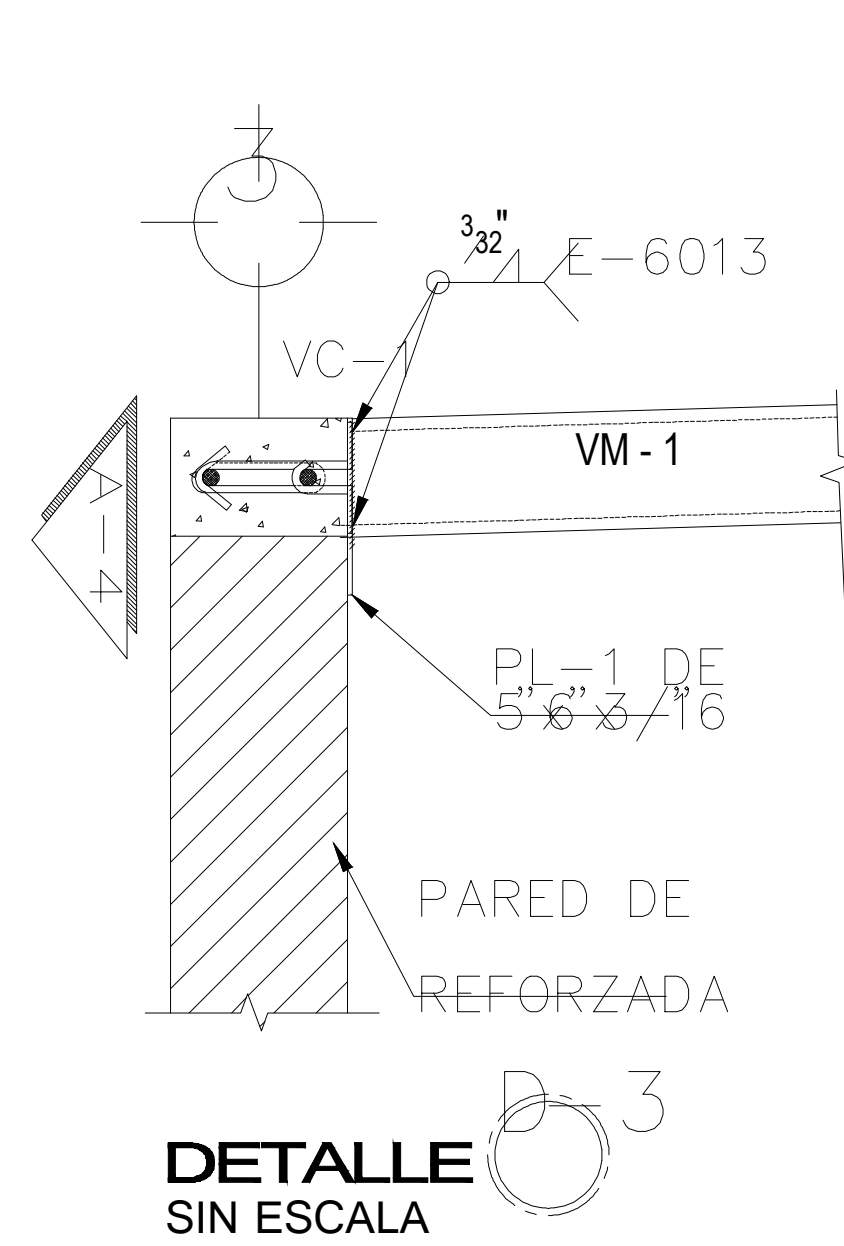
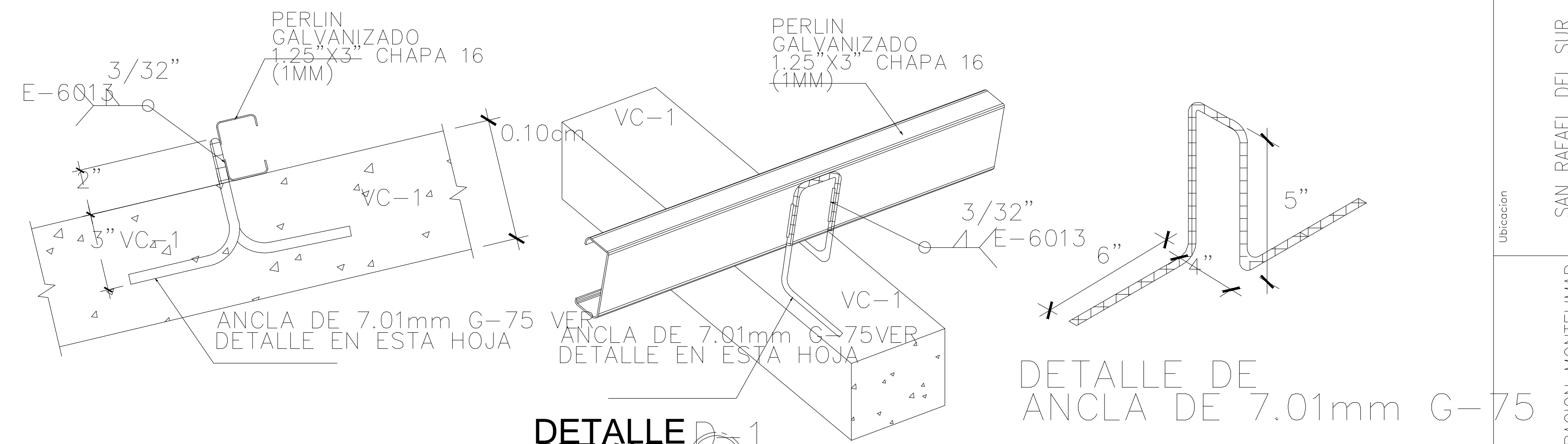
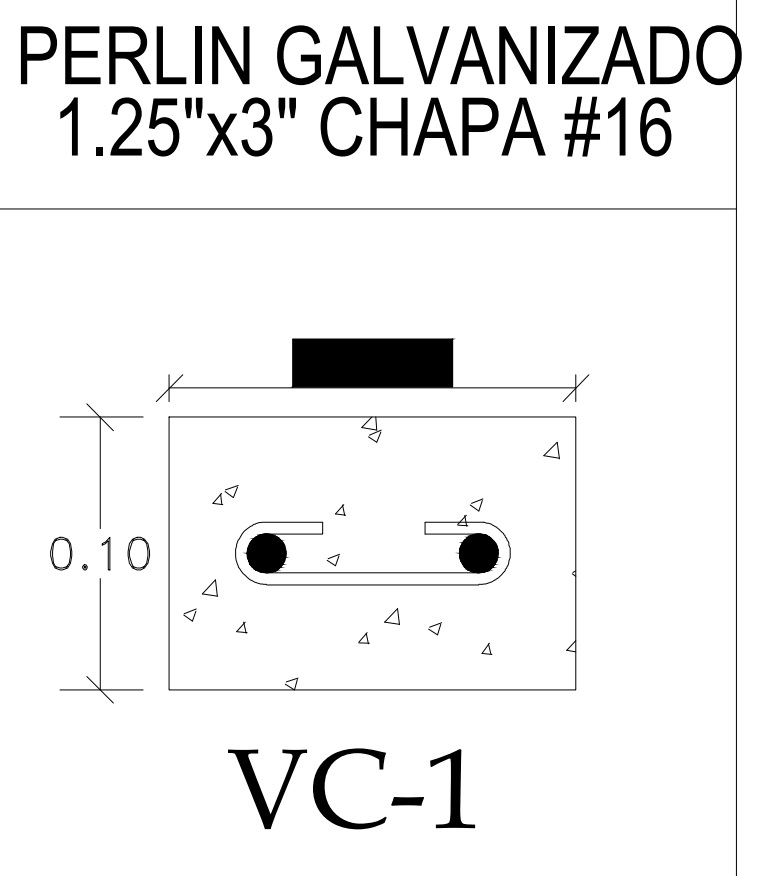
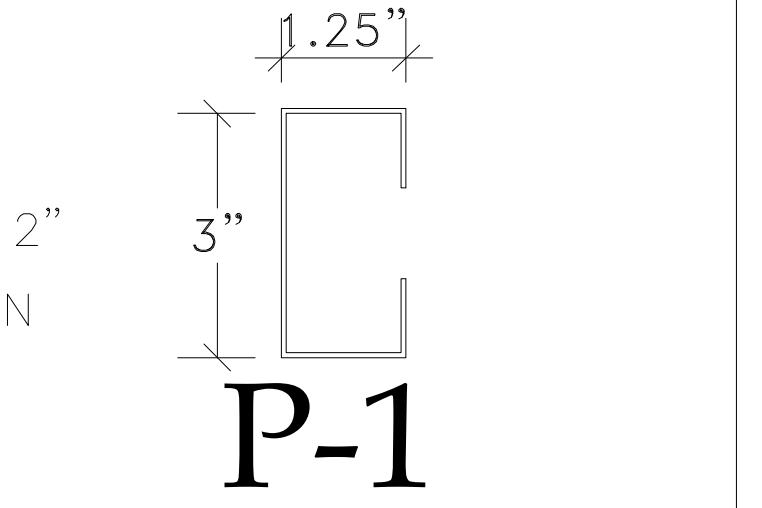
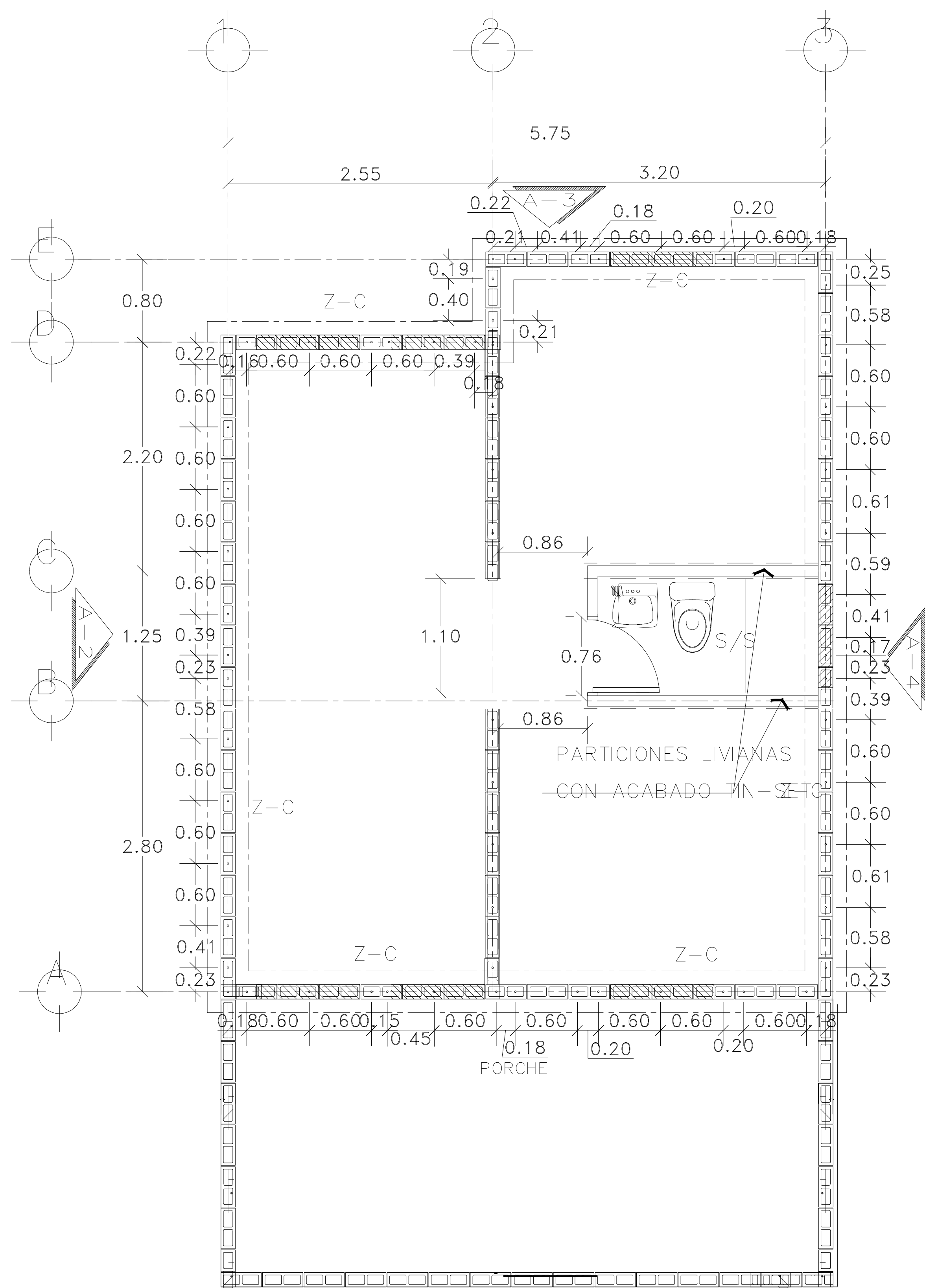


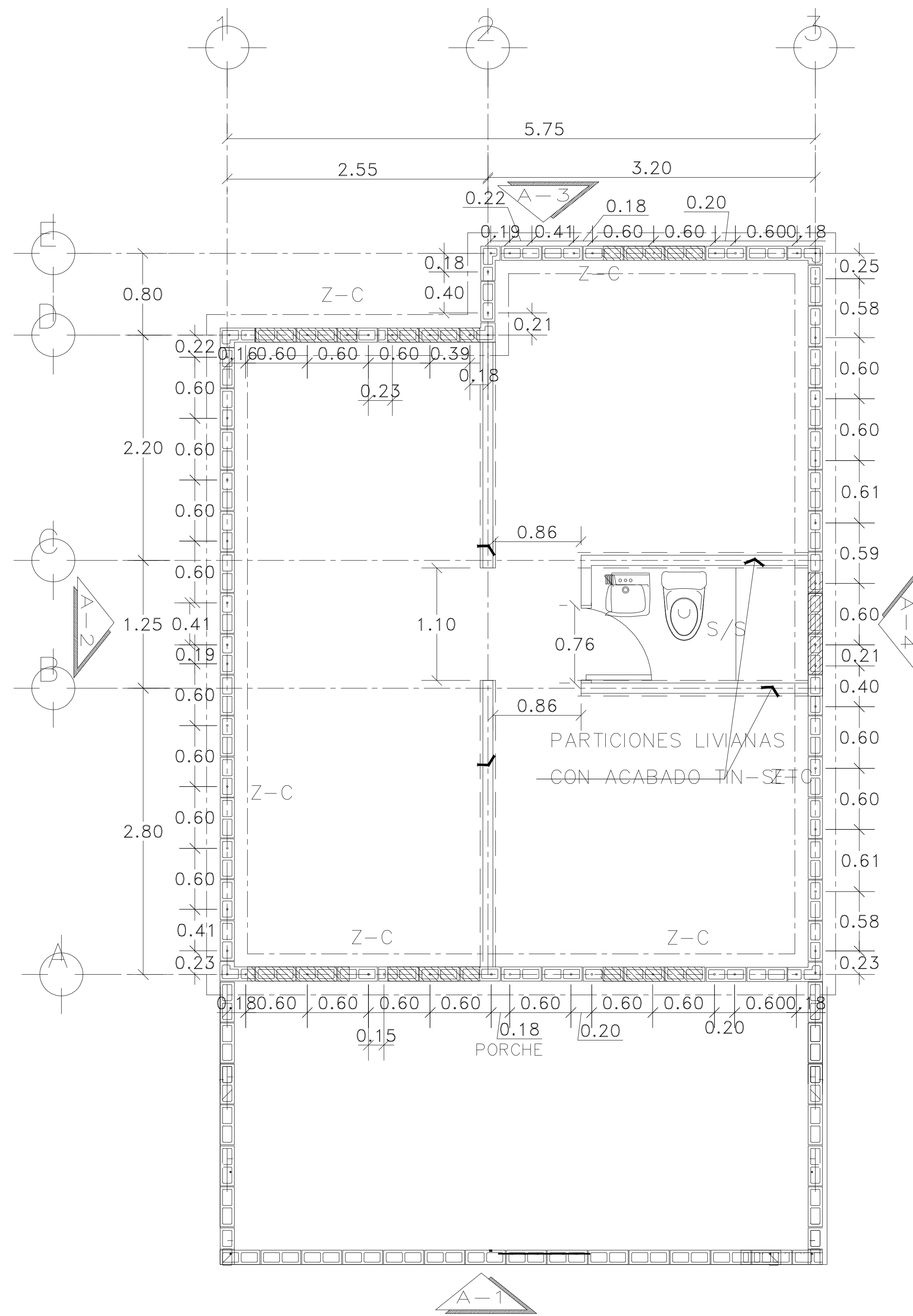
TABLA DE VIGAS



Lamina 3 / 14
Ubicacion SAN RAFAEL DEL SUR
Actores INVUR ANF CORPORACION MONTEILMAR PROTAGONISTA
EJECUTA ING. MAURICIO GALLO MAYO - 2017
Contenido: ESTRUCTURA DE TECHO Y DETALLES ESTRUCTURALES
Proyecto: **NUEVA JERUSALEM**

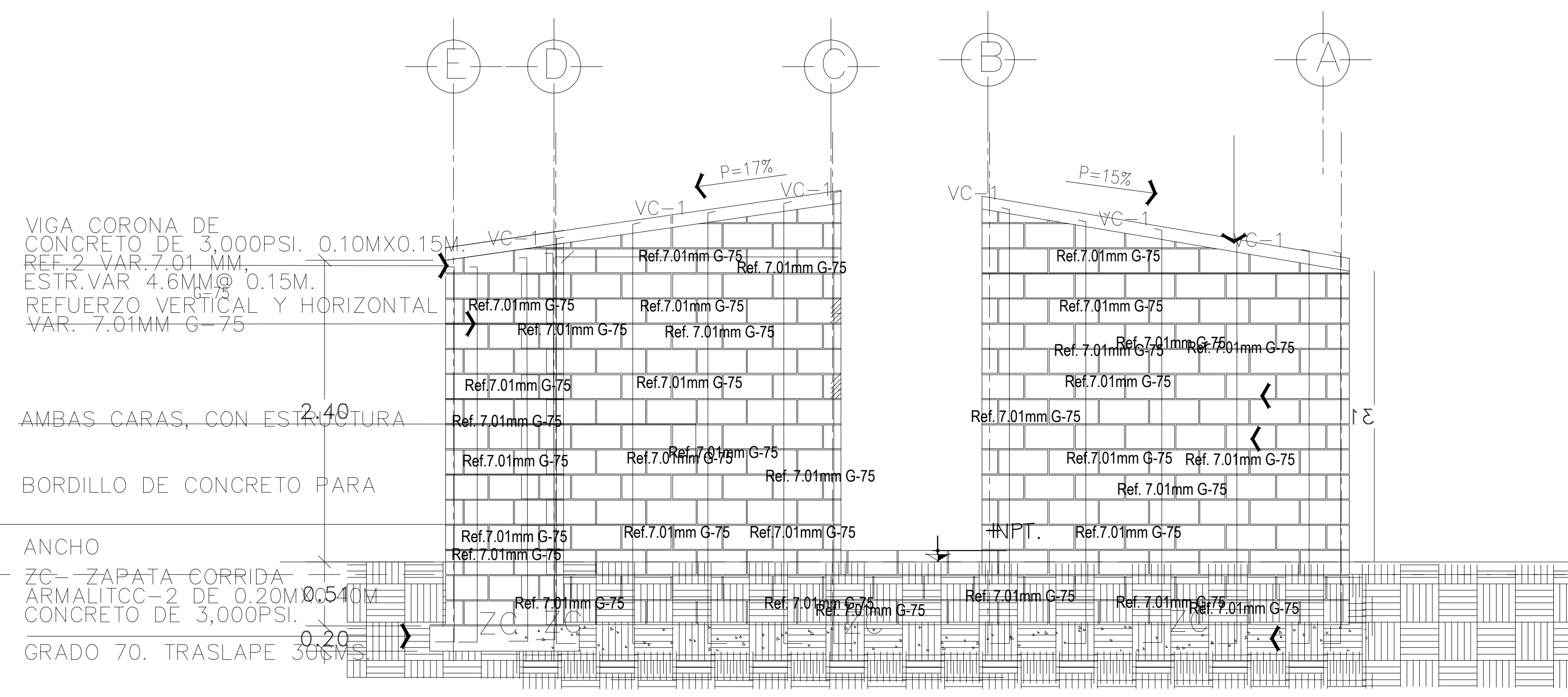


PLANTA DE MODULACION DE ACERO Y BLOQUE 1ERA HILADA
ESC.: 1:100

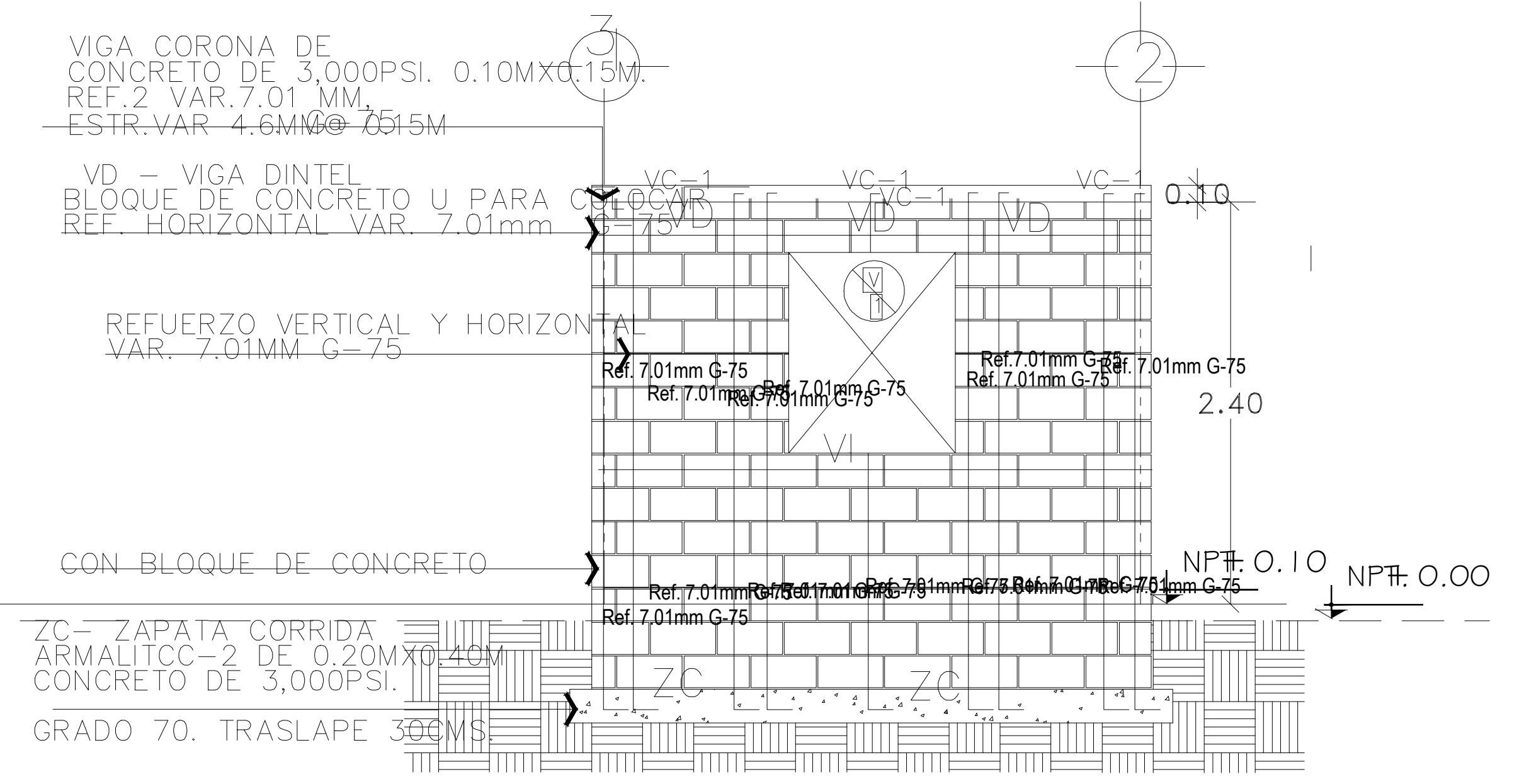


PLANTA DE MODULACION DE ACERO Y BLOQUE 2DA HILADA
ESC.: 1:100

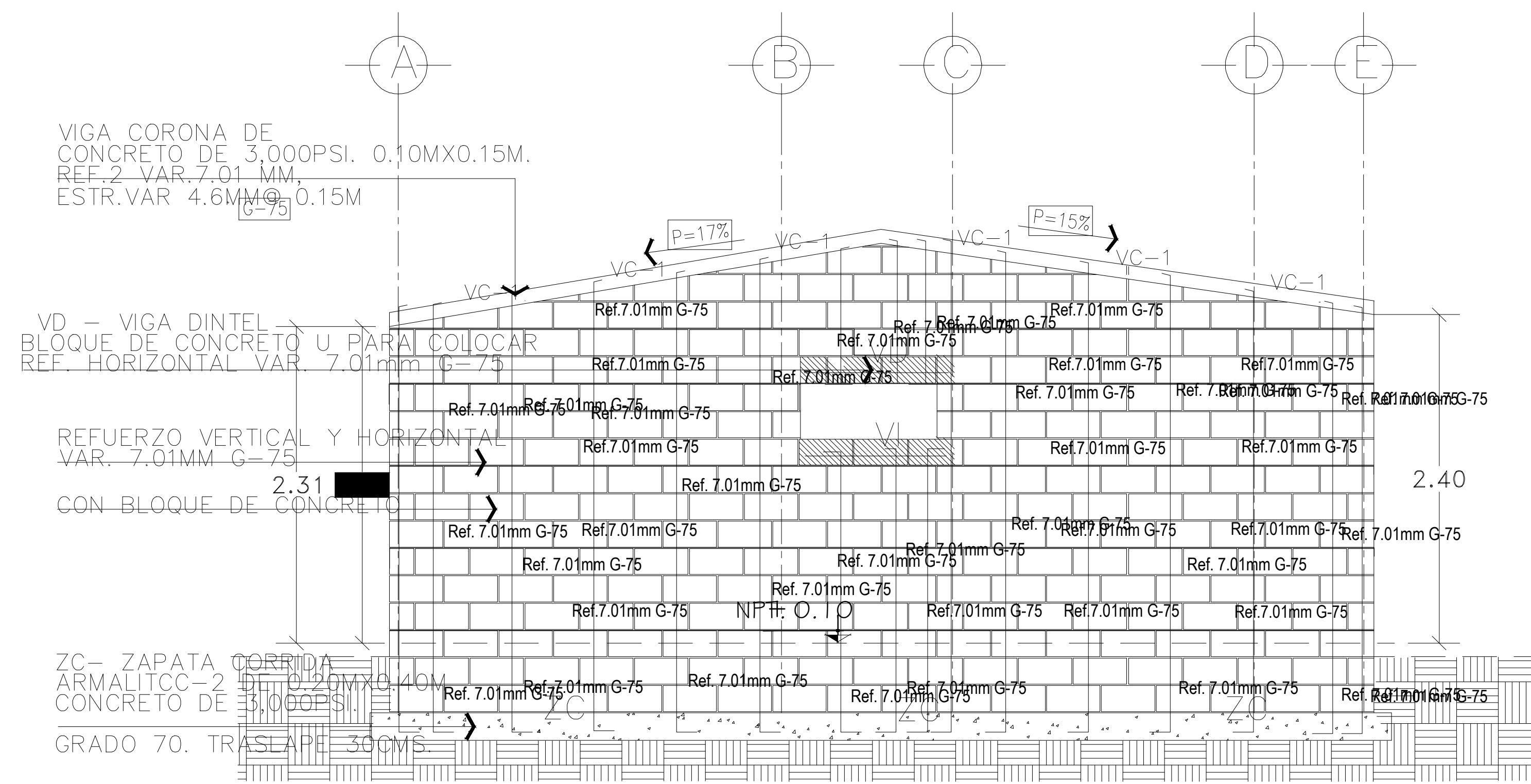
Proyecto:	NUEVA JERUSALEM	
Contenido:	PLANTA DE FUNDACIONES	
EJECUTA	ING. MAURICIO GALLO	MAYO - 2017
Actores	INVUR ANF	CORPORACION MONTEILMAR PROTAGONISTA
Ubicacion	SAN RAFAEL DEL SUR	
Lamina	4	14



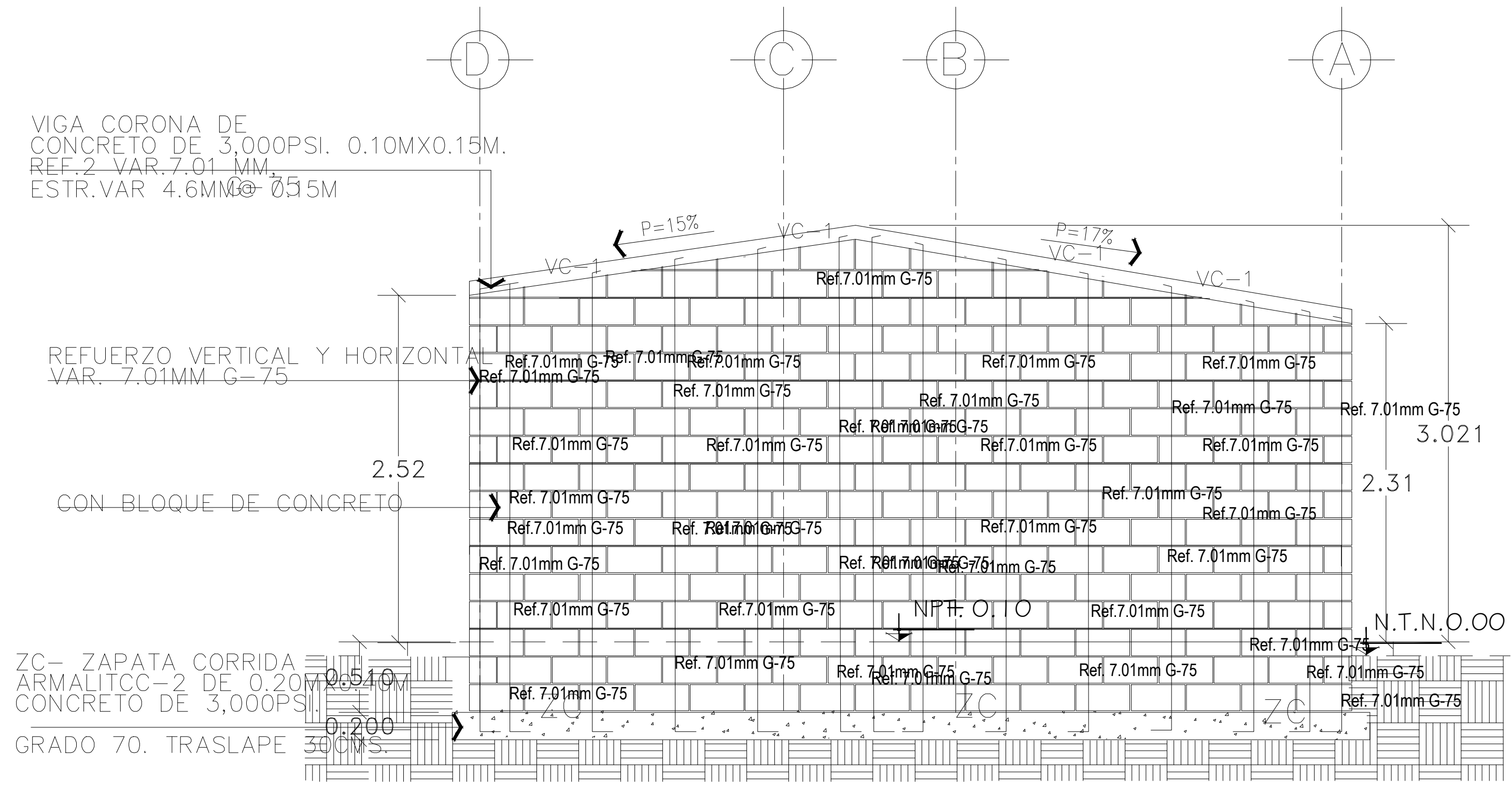
ELEVACIÓN ESTRUCTURAL EJE 2 ESC.: 1:100



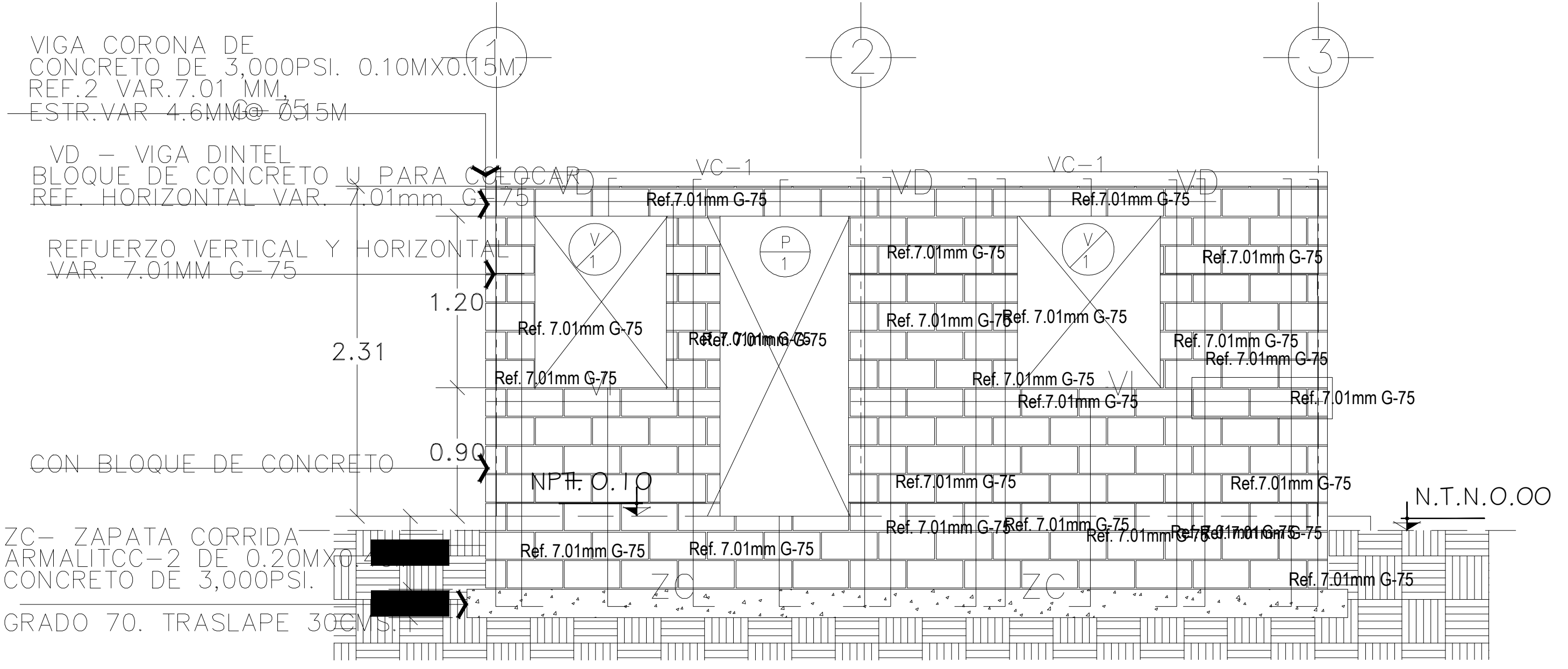
ELEVACIÓN ESTRUCTURAL EJE E ESC.: 1:100



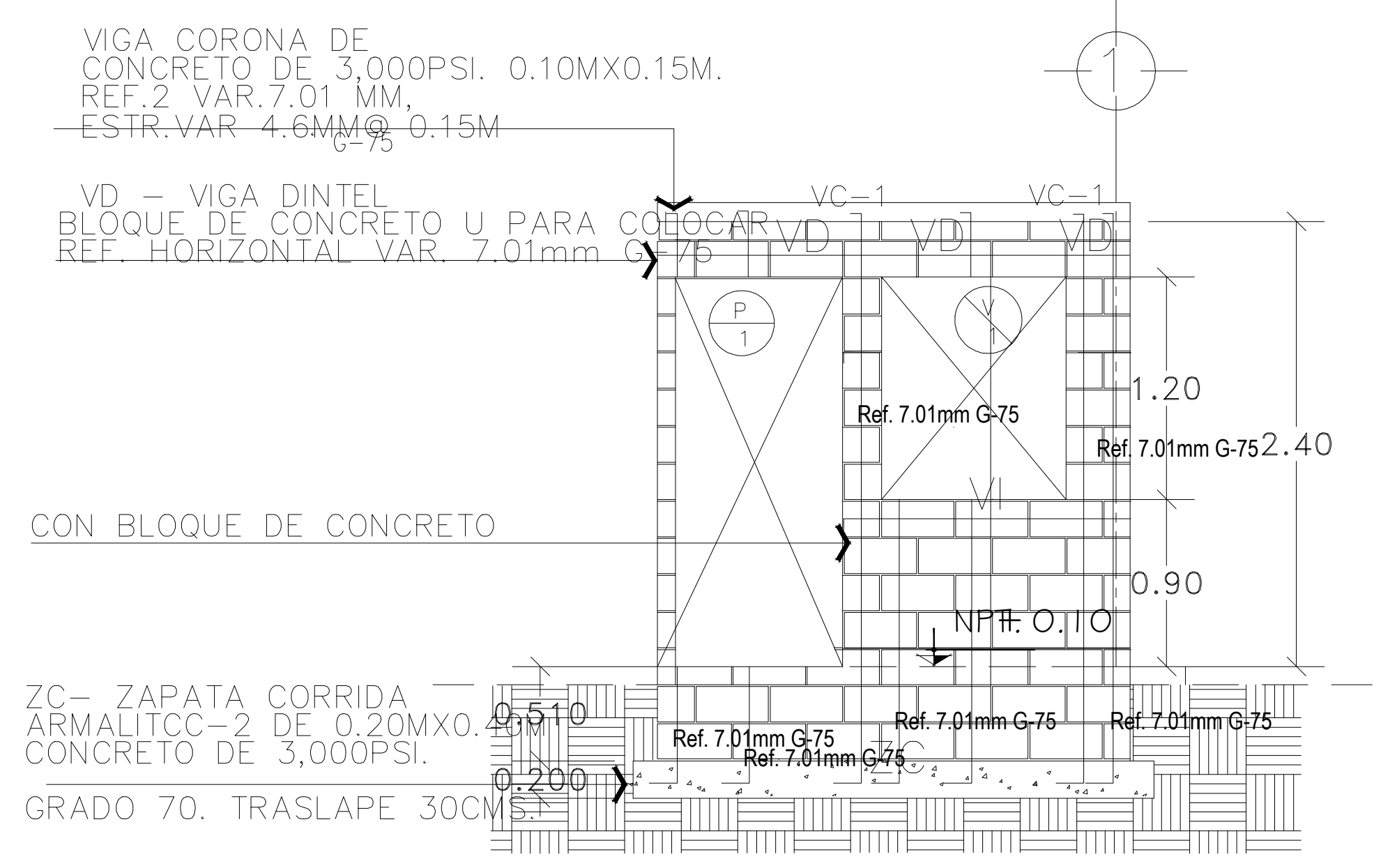
ELEVACIÓN ESTRUCTURAL EJE 3 ESC.: 1:100



ELEVACIÓN ESTRUCTURAL EJE 1
ESC.: 1:100



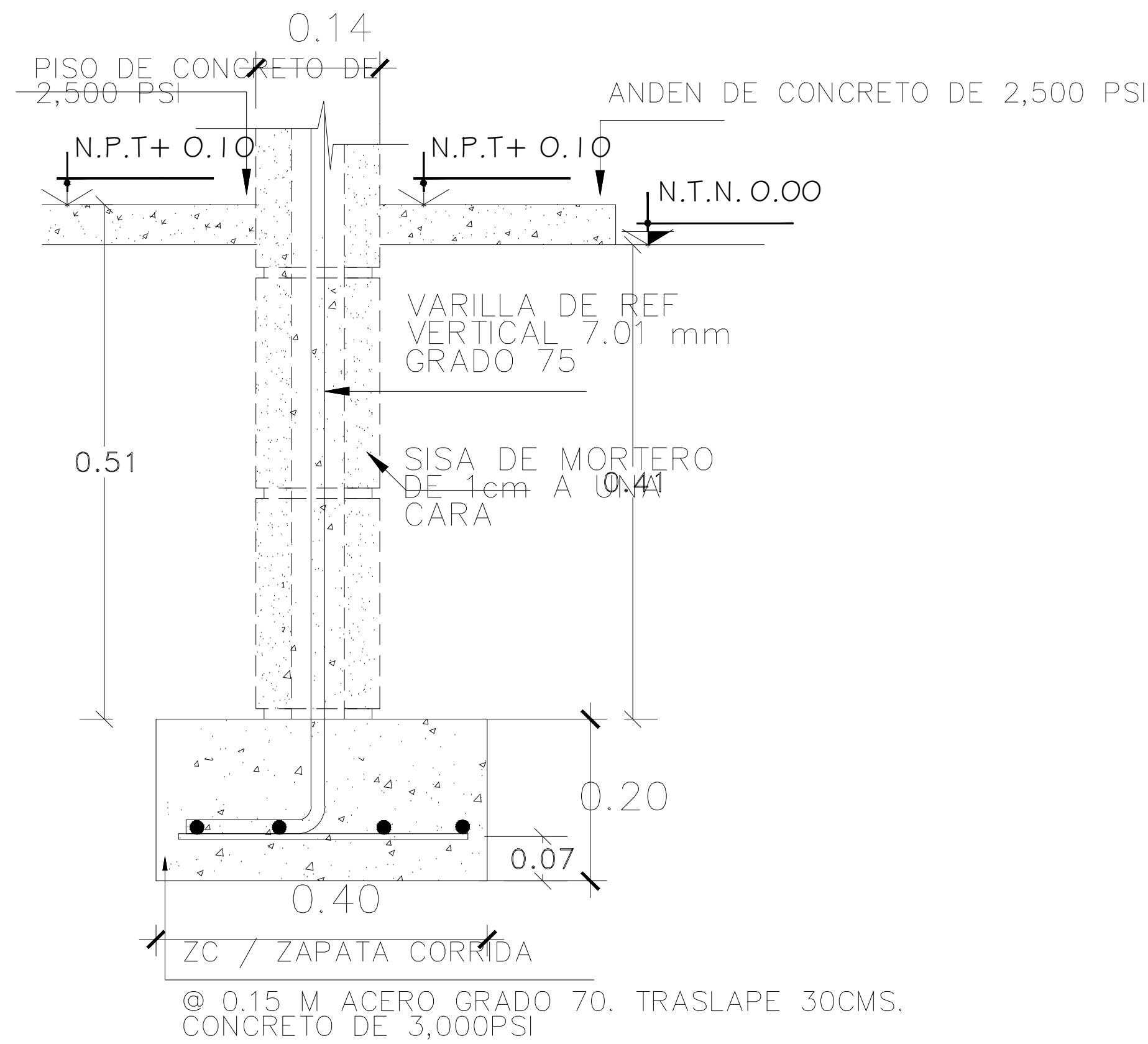
ELEVACIÓN ESTRUCTURAL EJE A
ESC.: 1:100



ELEVACIÓN ESTRUCTURAL EJE D
ESC.: 1:100

Proyecto:	NUEVA JERUSALEM	
Contenido:	ELEVACIONES ESTRUCTURALES	
EJECUTA:	ING. MAURICIO GALLO	MAYO - 2017
Actores:	INVUR ANF	CORPORACION MONTEILMAR PROTAGONISTA
Ubicacion:	SAN RAFAEL DEL SUR	
Lamina:	6	14

DETALLES ESTRUCTURALES



DETALLE DE ZC
ZAPATA CORRIDA

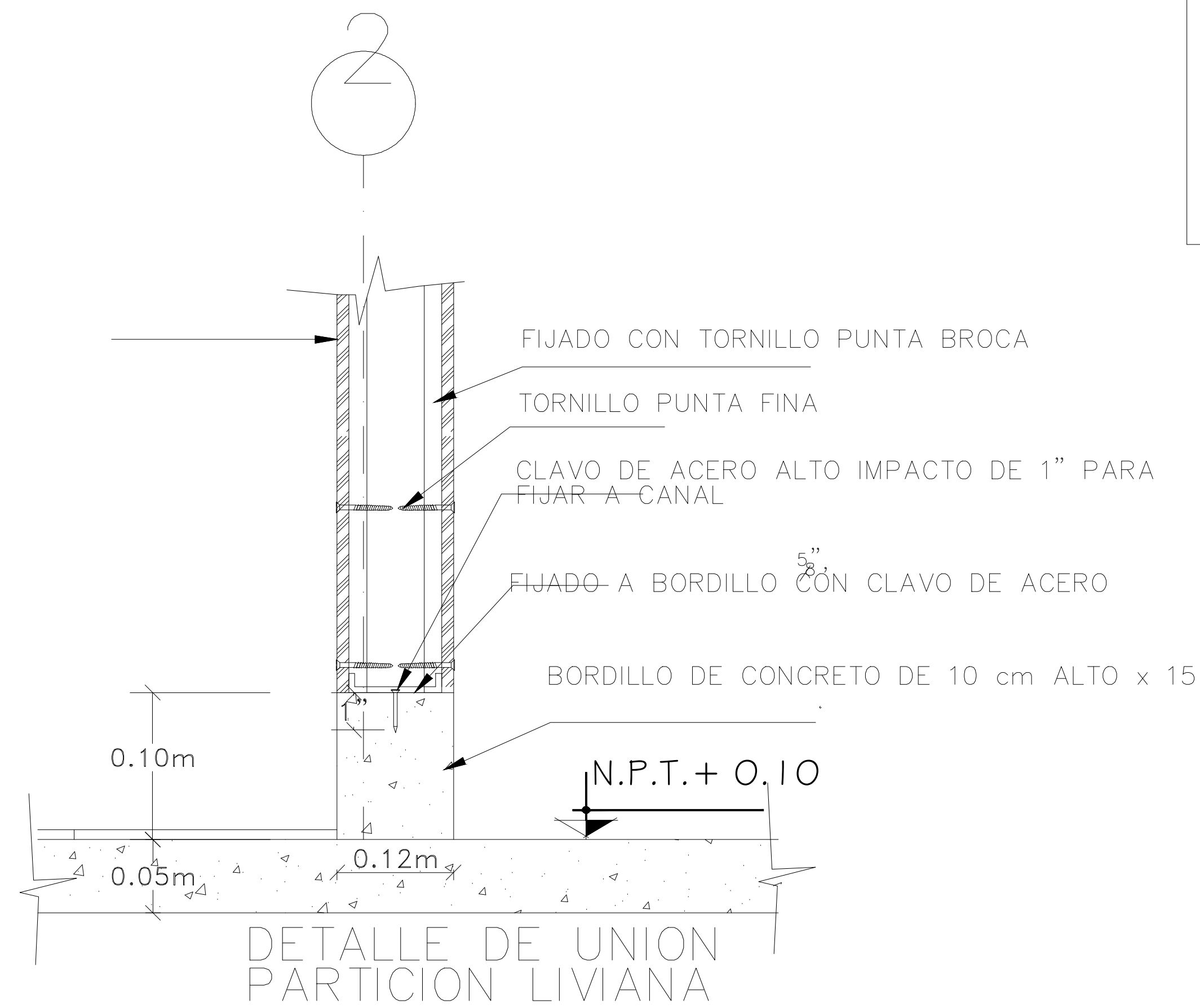
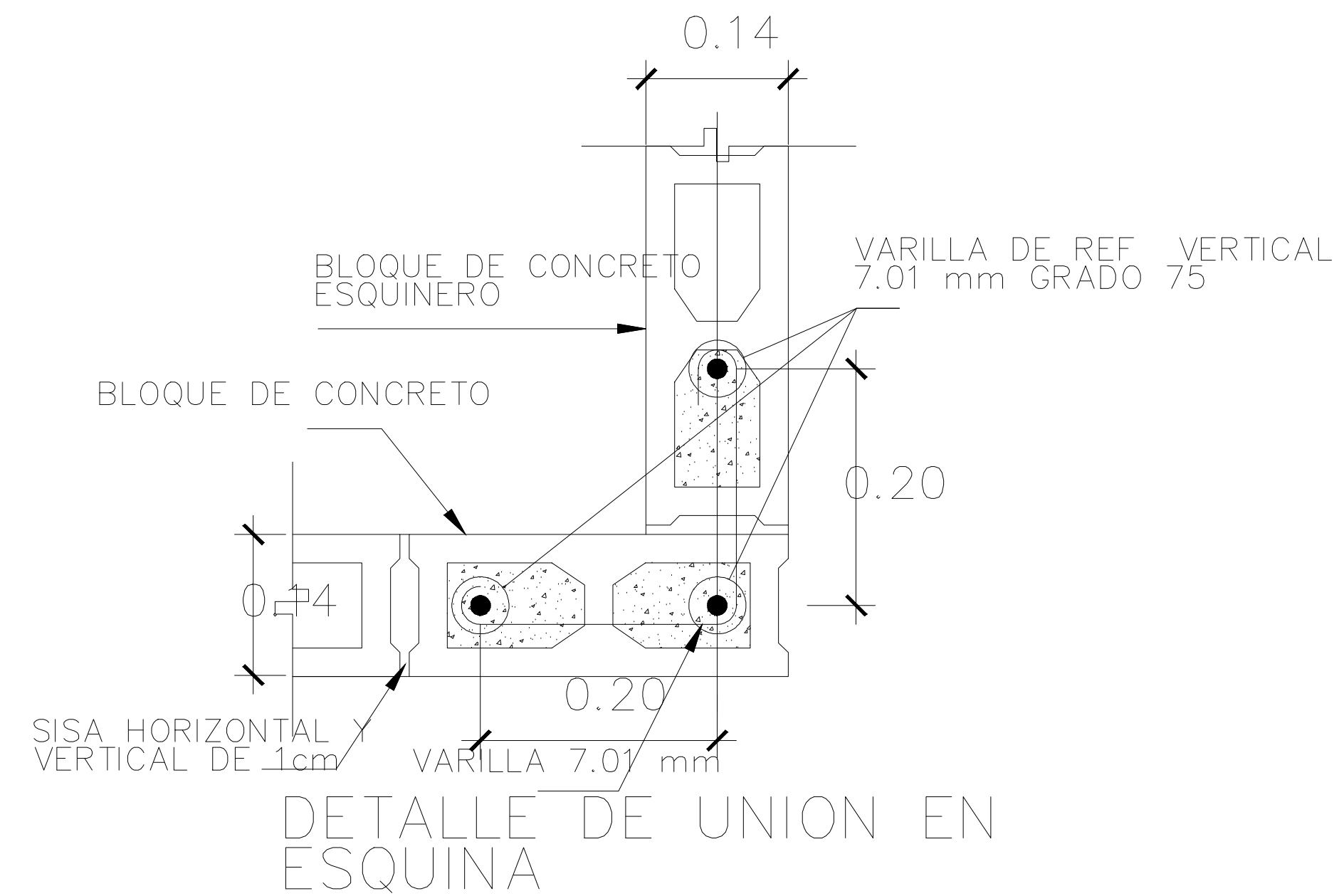
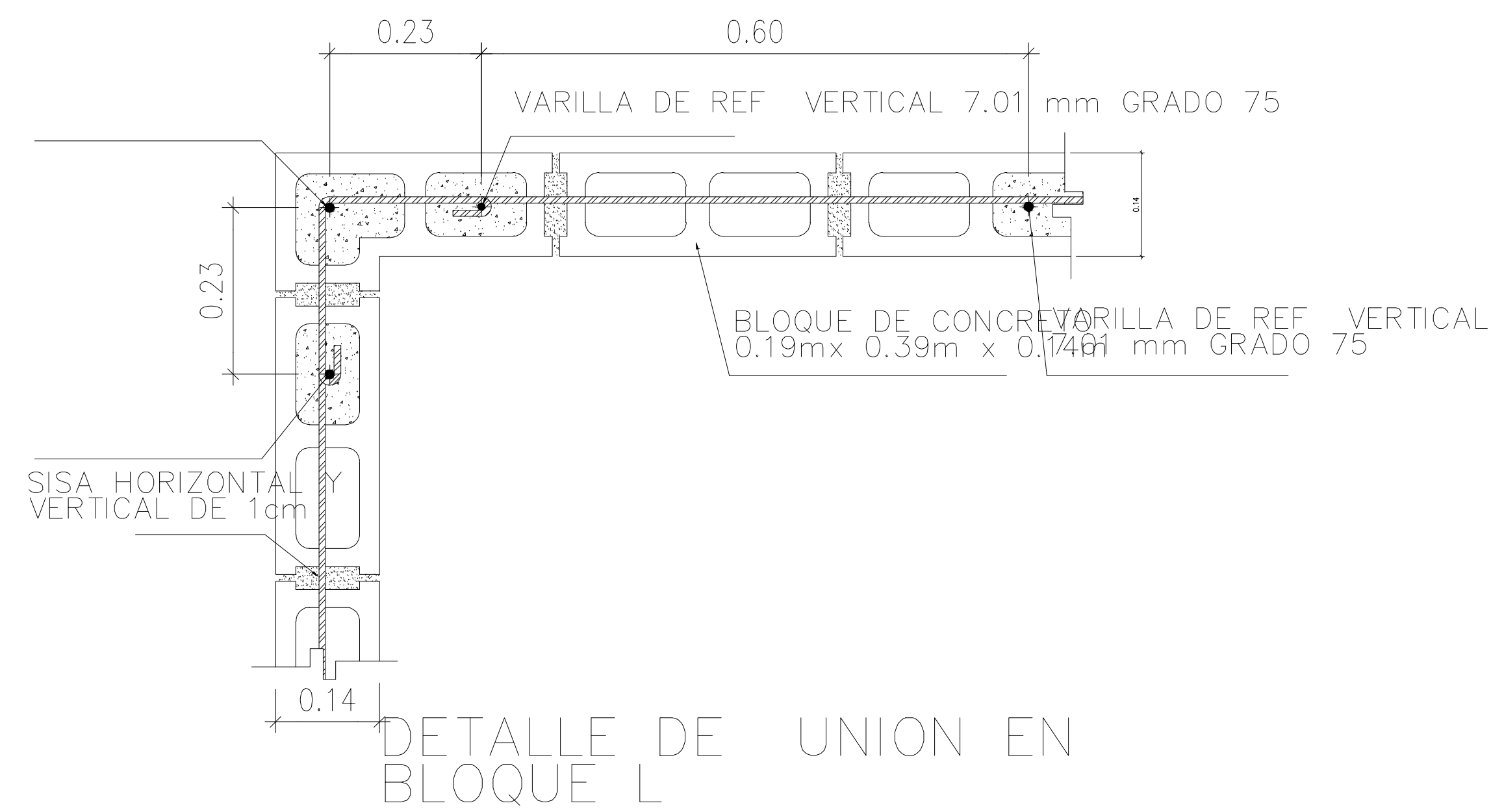
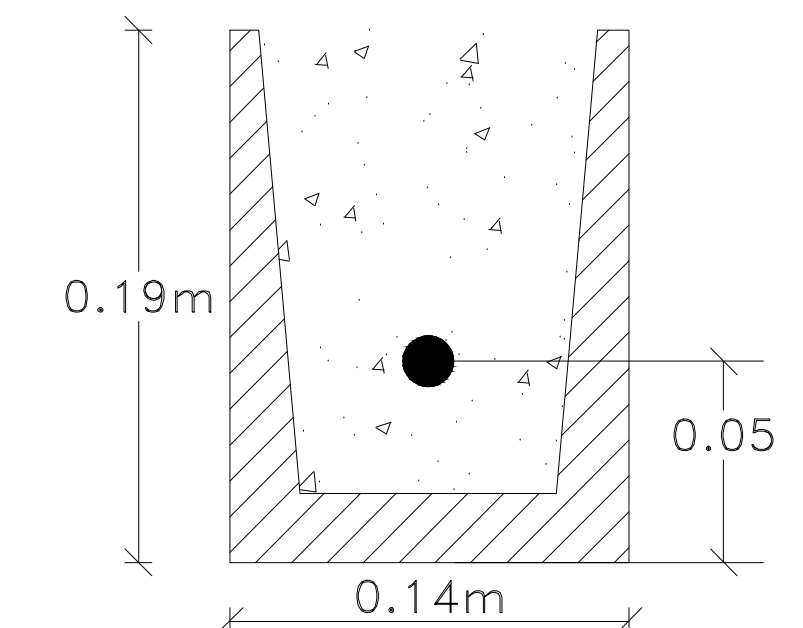
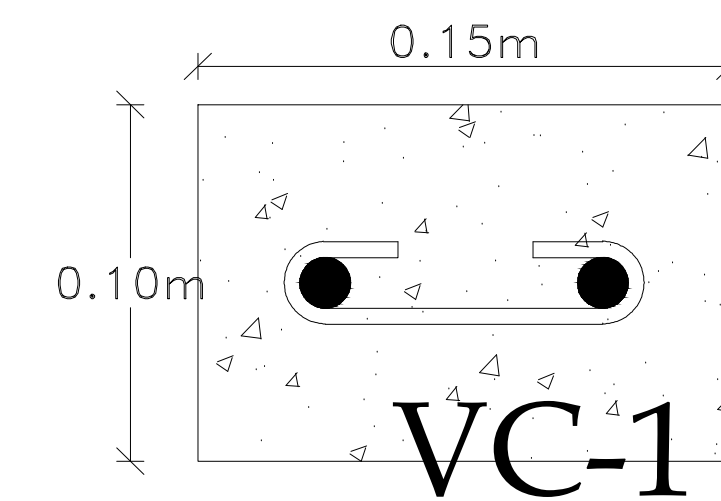


TABLA DE VIGAS Y PEDESTAL



V-I, V-D

VIGA INTERMEDIA
BLOQUE U
Concreto de 3,000 psi
1 Ref. 7.01mm G.75



VC-1

VIGA CORONA DE CONCRETO DE 3,000PSI.
0.10Mx0.15M. Ref.2 VAR.7.01 mm G-75,
Estr.var 4.6 mm@0.15M

Lamina	7	14
Ubicacion	SAN RAFAEL DEL SUR	
Actores	INVUR ANF	CORPORACION MONTEILIMAR PROTAGONISTA
EJECUTA	ING. MAURICIO GALLO	MAYO - 2017
Contenido:	DETALLES ESTRUCTURALES	
Proyecto:	NUEVA JERUSALEM	

NOTAS GENERALES

GENERALES

- 1-. EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES DEL TERRENO Y COMUNICAR LAS ANOMALIAS AL SUPERVISOR ANTES DE COMENZAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION.
- 2-. EL INVUR NO SE HACE RESPONSABLE POR EL USO DE MATERIALES DE MENOR CALIDAD QUE LOS AQUI INDICADOS, POR MALA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION Y POR PROBLEMAS SURGIDOS DE NO SEGUIR LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS Y LAS
- 3-. EL INVUR NO SE HACE RESPONSABLE POR MODIFICACIONES O CAMBIOS HECHOS SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.
- 4-. EN EL CASO DE HABER CONTRADICCIONES EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES, ARQUITECTONICOS Y LOS DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES, DEBERAN SER CONSULTADOS AL SUPERVISOR.

CONCRETO REFORZADO

2

(3000 psi) A LOS 28 DIAS.

- 2-. EL CEMENTO A USARSE SERA PORTLAND TIPO 1, QUE CUMPLA LAS ESPECIFICACIONES A S T M C - 150.
- 3-. LOS AGREGADOS (ARENA Y GRAVA) DEBERAN ESTAR BIEN GRADUADOS Y LIMPIOS DE TIERRA, GRASA O CUALQUIER OTRO MATERIAL QUE PUEDA PERJUDICAR LA CALIDAD DEL CONCRETO. EL AGUA DEBERA SER POTABLE.
- 4-. LA MEZCLA SE HARA EN BATEA DE MADERA, INICIALMENTE EN SECO HASTA QUE TENGA ASPECTO UNIFORME Y AGREGANDO DESPUES AGUA HASTA OBTENER UN PRODUCTO HOMOGENEO Y CUIDANDO QUE DURANTE LA OPERACION NO SE MEZCLE LA TIERRA.
- 5-. EL COLADO DEL CONCRETO SE HARA DE TAL MANERA QUE NO SEGREGUE SUS COMPONENTES, UNA VEZ COLADO SE VIBRARA POR MEDIO MECANICO PARA GARANTIZAR UNA MEZCLA HOMOGENIA DE CONCRETO Y NO QUEDEN HUECOS NI RATONERAS.
- 6-. LAS FORMALETAS DEBERAN AJUSTARSE A LAS DIMENSIONES Y FORMAS DE LOS ELEMENTOS SEGUN LOS PLANOS, DEBERAN SER LO SUFICIENTEMENTE IMPERMEABLES Y RESISTENTES PARA EVITAR DEFORMACIONES. LAS CARAS LATERALES DE VIGAS QUE NO CARGUEN PESO PODRAN REMOVERSE DESPUES DE TRES DIAS PARA VIGAS AEREAS Y DINTELES SE EFECTUARA EL RETIRO DE LAS FORMALETAS DESPUES DE 14 DIAS.
- 7-. DESPUES DE COLADO EL CONCRETO DEBERA SER PROTEGIDO DEL SECADO PREMATURO MANTIENIENDOLO HUMEDO POR LO MENOS 7 DIAS DESPUES.

CONCRETO FLUIDO:

SE COLOCARA CONCRETO FLUIDO EN LOS HUECOS DONDE SE UBIQUE EL REFUERZO, PARA

INFERIOR DE LAS PAREDES PARA VERIFICAR LAS LLENAS.

ACERO DE REFUERZO

- 1-. EL ACERO DE REFUERZO DEBERA TENER UN PUNTO DE FLUENCIA DE $f_y=5250 \text{ Kg/Cm.}$
- 2-. LAS VARILLAS DEBERAN SER CORRUGADAS (ASTM A - 496)
- 3-. DEBERA ESTAR LIBRE DE GRASA, LODO, PINTURA, OXIDACION EXCESIVA O CUALQUIER OTRO MATERIAL QUE PERJUDIQUE LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO.
- 4-. DEBERA TENER LOS SIGUIENTES RECUBRIMIENTOS MINIMOS DE CONCRETO.
 - a) CUANDO LA CARA DEL ELEMENTO ES COLADA DIRECTA MENTE CONTRA EL SUELO ES DE 7.50 Cm. = 3".
 - b) VIGAS, TRABES, COLUMNAS Y MUROS SIN CONTACTO CON EL SUELO = 2.5 Cm.

- 3-. DEBERA ESTAR LIBRE DE GRASA, LODO, PINTURA, OXIDACION EXCESIVA O CUALQUIER OTRO MATERIAL QUE PERJUDIQUE LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO.
- 4-. DEBERA TENER LOS SIGUIENTES RECUBRIMIENTOS MINIMOS DE CONCRETO.
 - a) CUANDO LA CARA DEL ELEMENTO ES COLADA DIRECTA MENTE CONTRA EL SUELO ES DE 7.50 Cm. = 3".
 - b) VIGAS, TRABES, COLUMNAS Y MUROS SIN CONTACTO CON EL SUELO = 2.5 Cm.
- 5-. DEBERA ESTAR SOPORTADO PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS PROVOCADOS POR CARGAS DE CONSTRUCCION O DURANTE EL COLADO DEL CONCRETO.
- 6-. LOS TRASLAPES MINIMOS SERAN A COMO SIGUE (L d)
 - VARILLAS D - 3A = 50Cm
 - VARILLAS D - 6 = 76 Cm
 - VARILLAS D -11 = 103Cm.
- 7-. EL ARMADO DEBERA EFECTUARSE, PREFERIBLEMENTE, EN UNA SOLA LONGITUD DE GUIA, EVITANDOSE EN LO POSIBLE LOS EMPALMES Y TRASLAPES; EN CASO QUE SE REALICEN, SE HARAN POR MEDIO DE BAYONETAS, CON PENDIENTE MAX. 1.6 EN LAS VIGAS, EL TRASLAPSE SE REALIZARA EN LOS SIGUIENTES LUGARES :
 - REFUERZO SUPERIOR = CENTRO DEL CLARO
 - REFUERZO INFERIOR = EN LOS APOYOS
 - EN LAS COLUMNAS, SIEMPRE EN ESPERA, SOBRE LAS VIGAS HORIZONTALES, YA BAYONETADAS Y CON LA LONGITUD DE ESPERA CORRESPONDIENTE.
- 8-. LOS DOBLECES DEL REFUERZO SE HARAN EN FRIO SEGUN LAS NORMAS MINIMAS DEL CONCRETO REFORZADO DEL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCION (RNC).

ACERO ESTRUCTURAL

- 1-. SE USARA ACERO GALVANIZADO CON PUNTO DE FLUENCIA $F_y 72,500 \text{ PSI}$
- 2-. LOS ELEMENTOS DE ACERO DEBERAN FABRICARSE Y ERIGIRSE DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL A STM A653 .
- 3-. LOS ELEMENTOS DEBERAN ESTAR RECTOS Y LIBRES DE TORCEDURAS O PANDEOS LOCALES, SUS JUNTAS DEBERAN ESTAR CORRECTAMENTE ACABADAS.
- 4-. DEBERA CONSTATAR EN EL CAMPO TODAS LAS MEDIDAS, ASI COMO REVISAR LAS POSICIONES DE LOS ANCLAJES.
- 5-. LOS CORTES DEBERAN HACERSE LIMPIAMENTE, QUEDANDO RECTOS Y SIN REBABAS, DE PREFERENCIA, EL CORTE HECHO CON SIERRA.
- 6-. TODAS LAS SOLDADURAS DEBERAN SER REALIZADAS POR SOLDADORES, UTILIZANDO ELECTRODOS LA - 6053 3/32" DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES
- 7-. DEBERAN RECHAZARSE LAS SOLDADURAS AGRIETADAS O POROSAS,

8 - UNA VEZ MONTADA LA ESTRUCTURA EN POSICION DEFINITIVA, SE LE DEBERA APLICAR UNA NUEVA MANO DE PINTURA DE ESMALTE DEL COLORE DE PERLIN ; SOBRE LAS AREAS SOLDADAS .

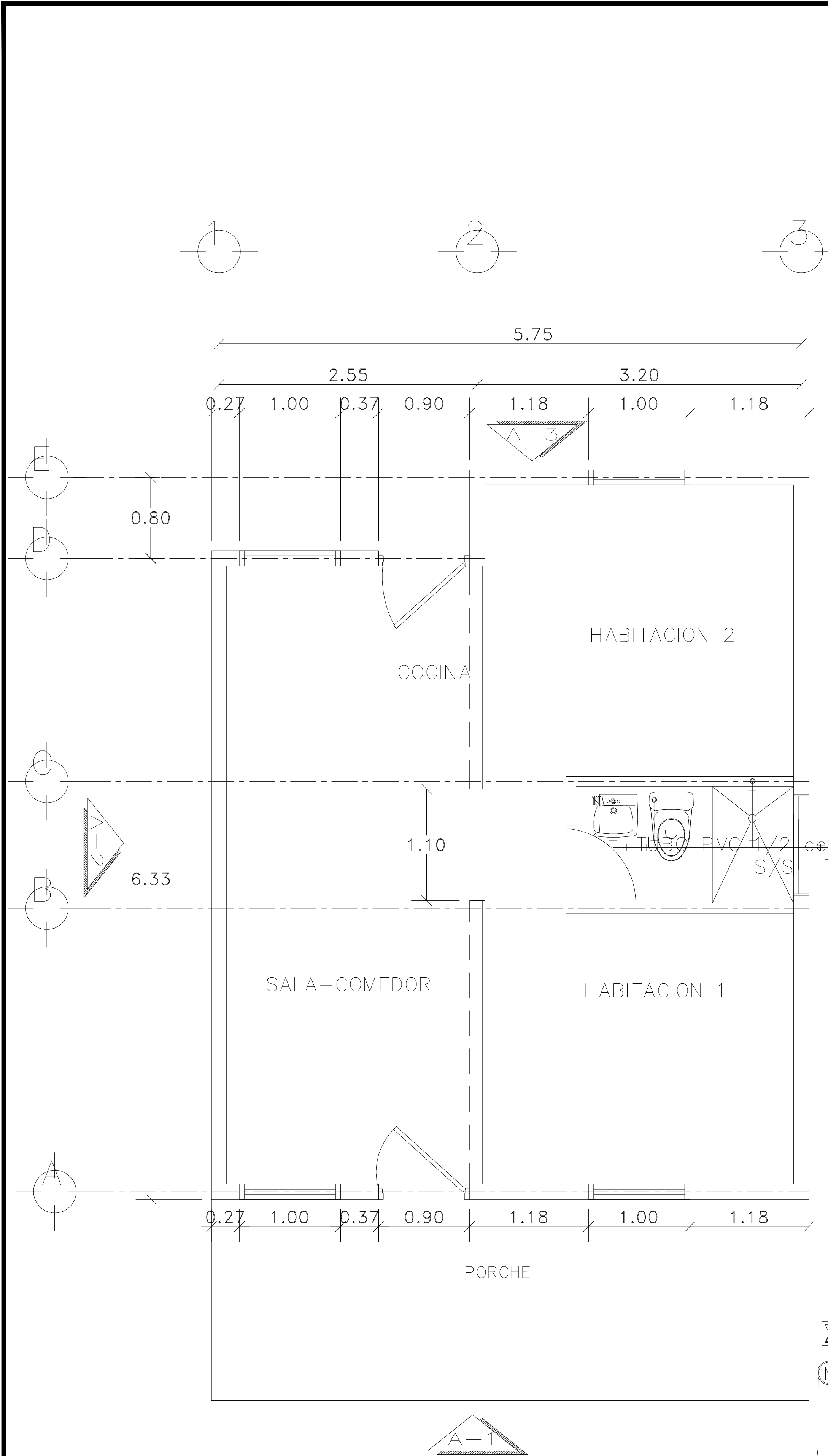
- 9-. EN LAS UNIONES DE LAS CAJAS METALICAS DE TECHO, TODA ABERTURA POSIBLE QUE QUEDASE ENTRE LAS SOLDADURAS, SE SELLARAN CON MASILLA PLASTICA TIPO AUTO-MOTRIZ LIJANDOSE ANTES DE APLICAR DOS MANOS DE PINTURA.
- 10-. LAS ANCLAS QUE QUEDARAN EMBEBIDAS EN EL CONCRETO, DEBERAN ESTAR LIBRES DE PINTURA, OXIDO EXCESIVO, GRASA O CUALQUIER OTRO MATERIAL QUE PERJUDIQUE SU ADHERENCIA AL CONCRETO.

MAMPOSTERIA

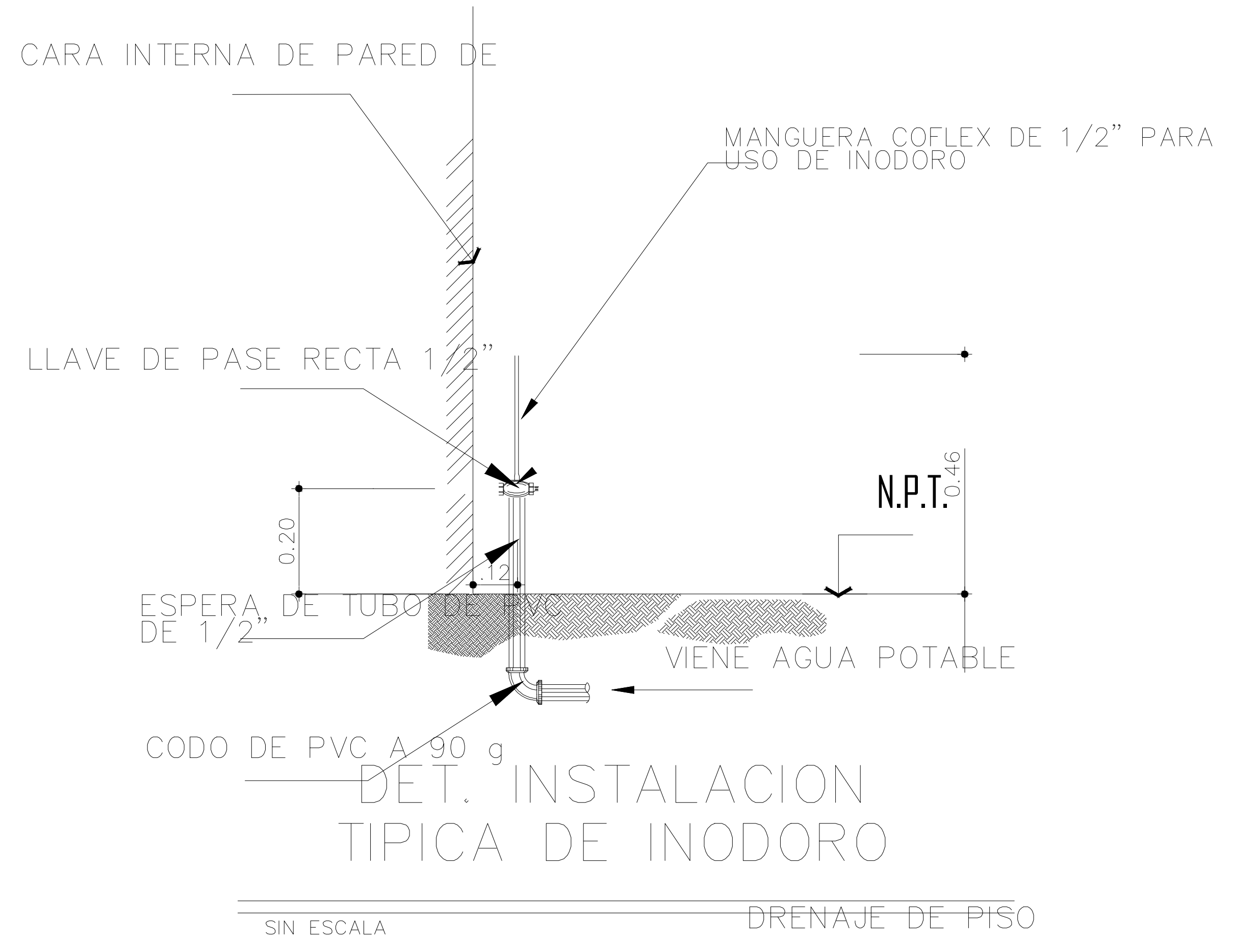
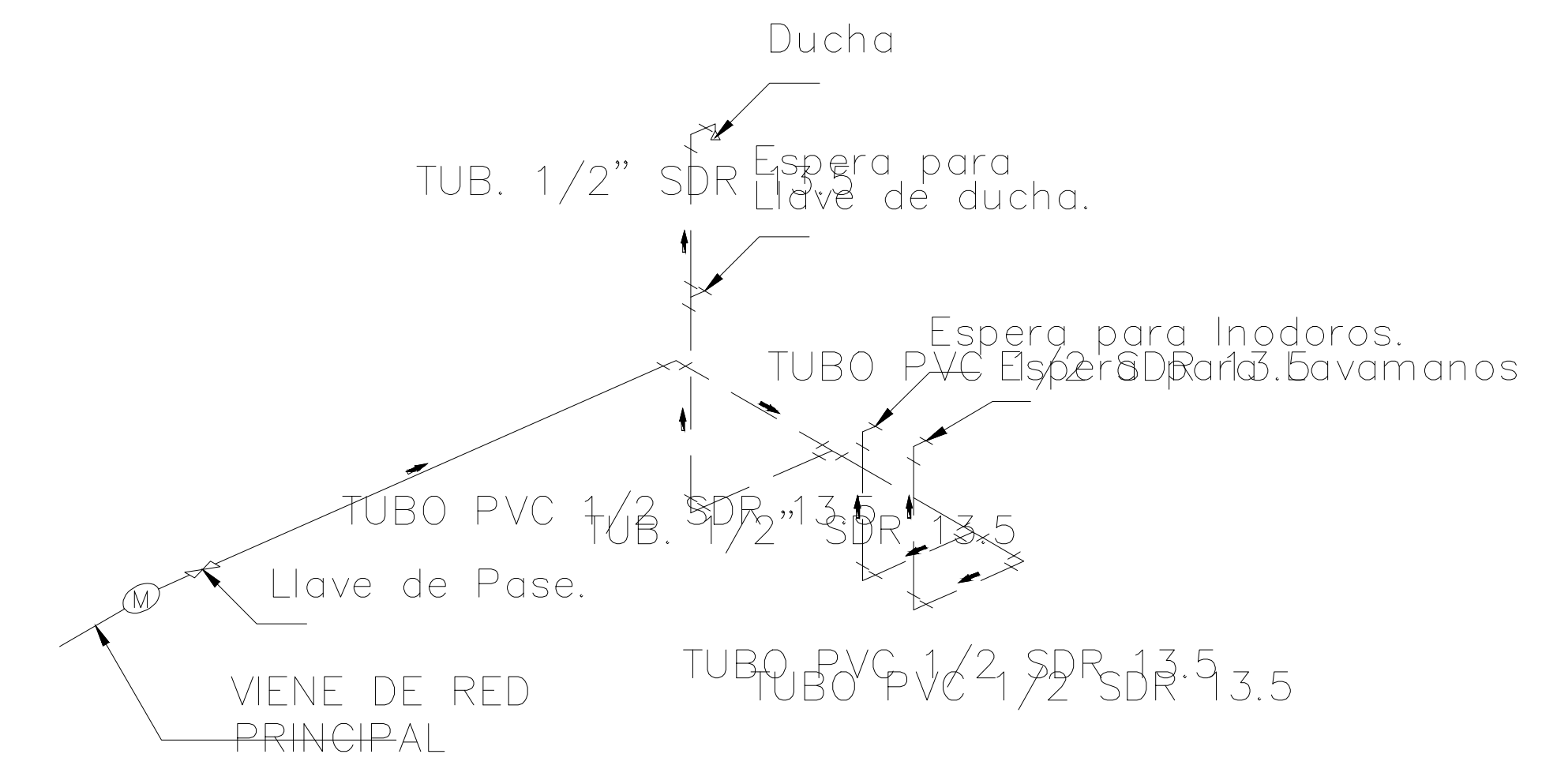
- 1-. SE USARAN BLOQUES DE CONCRETO DE DIMENSIONES (6" x 8" x 16" Y 6" x 8" x 8") CON UNA
- 2-. LOS BLOQUES DEBERAN ESTAR LIBRES DE QUEBRADURAS Y RAJADURAS Y LIMPIOS.
- 3-. MORTERO PARA BLOQUE DE CONCRETO ; DOSIFICACION POR VOLUMEN :
 - 1 PARTE DE CEMENTO
 - 3 PARTES DE ARENA MOTASTEPE O SIMILAR QUE PASE LA MALLA #4
- 4-. LA RESISTENCIA A LA COMPRESION DEBERA SER 2 MAYOR A 120 Kgs/Cm A LOS 28 DIAS.
- 5-. EL AGUA SERA NECESARIA PARA UNA MEZCLA DE CONSISTENCIA FLUIDA PARA LA PENETRACION DEL EXCESO EN LOS BLOQUES Y DISTRIBUIRSE EN EL AREA DE CONTACTO.
- 6-. LAS ARGAMASAS (MEZCLAS) DE REPELLO Y FINO SE DEFINIRAN EN EL CAMPO CON EL RESIDENTE SEGUN EL ACABADO EN CADA SECTOR; EL ESPESOR SERA NO MAYOR DE 1.5 CM Y CADA HILADA DE BLOQUE DE CONCRETO CUBRIRA EN PROMEDIO UNA ALTURA DE 20 Cm.
- 7-. ES OBLIGATORIO QUE LAS ESPERAS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS SE REALICEN ANTERIORES; PARALELAS AL LEVANTAMIENTO DE LAS PAREDES (CANALIZA - CIONES , SALIDAS).

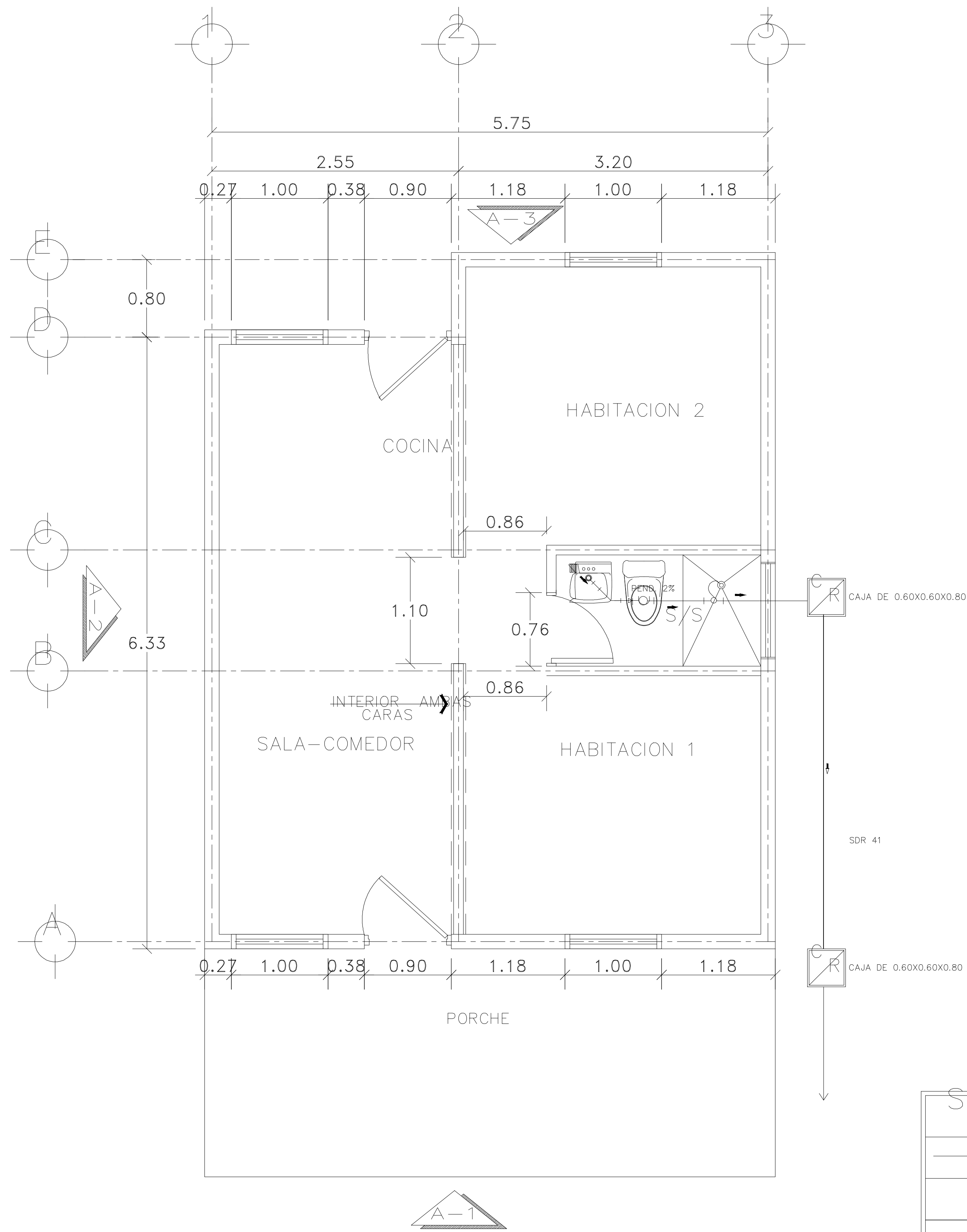
PLANTA DE FUNDACIONES

Lamina	8	14
Ubicacion	SAN RAFAEL DEL SUR	
Actores	INVUR ANF CORPORACION MONTELMAR PROTAGONISTA	
EJECUTA	ING. MAURICIO GALLO MAYO - 2017	
Contenido:	NOTAS GENERALES	
Proyecto:	NUEVA JERUSALEM	



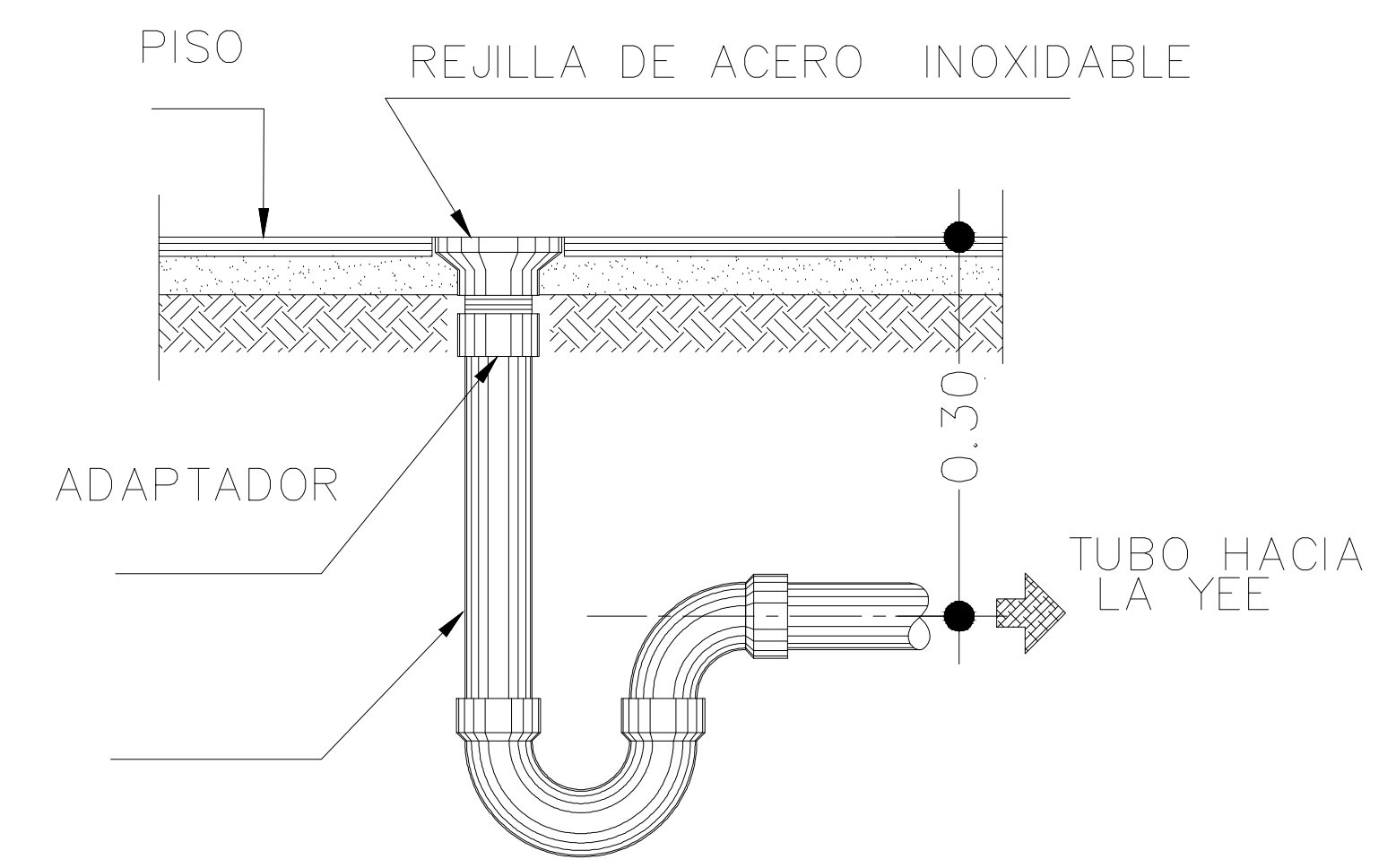
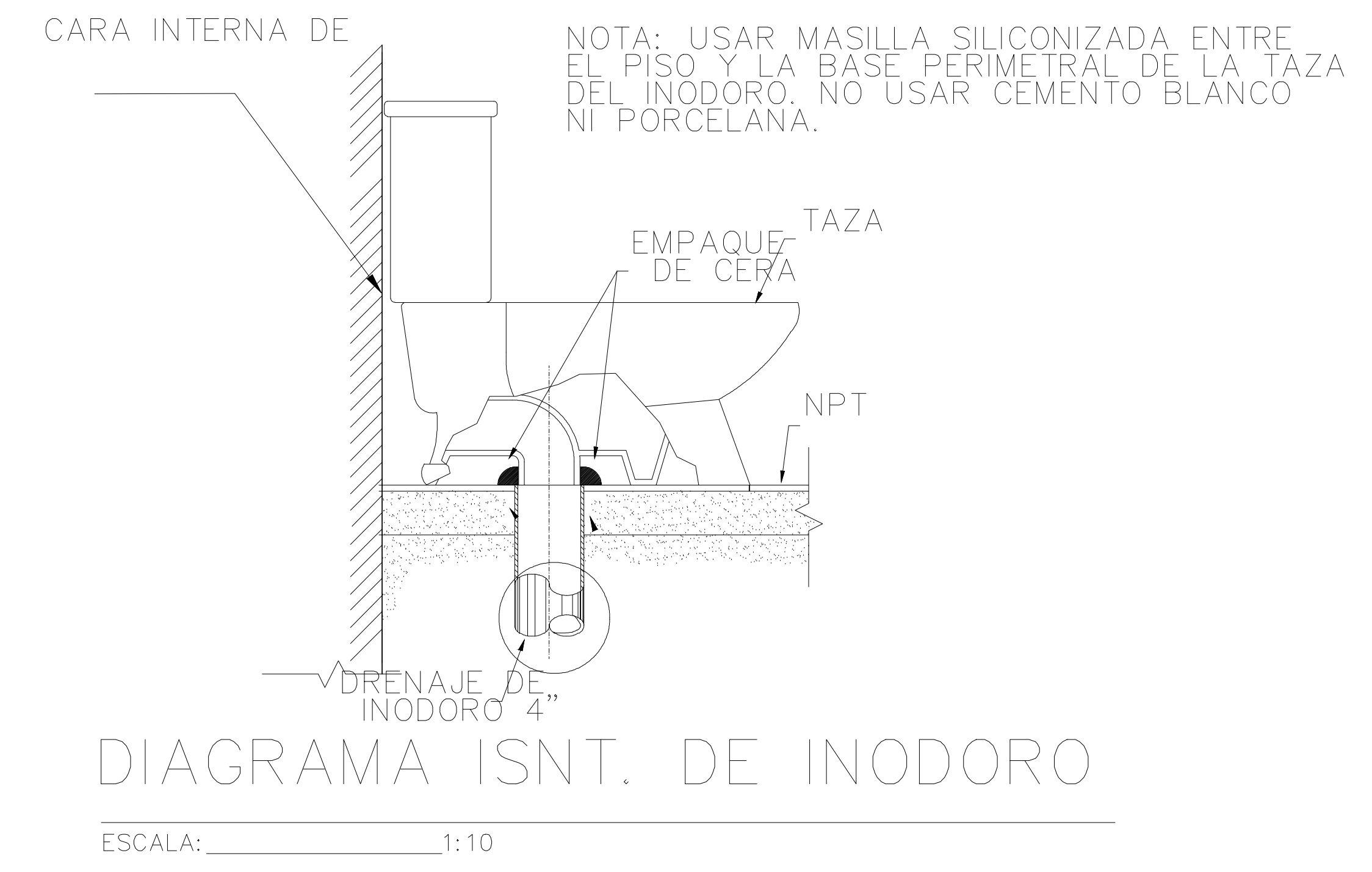
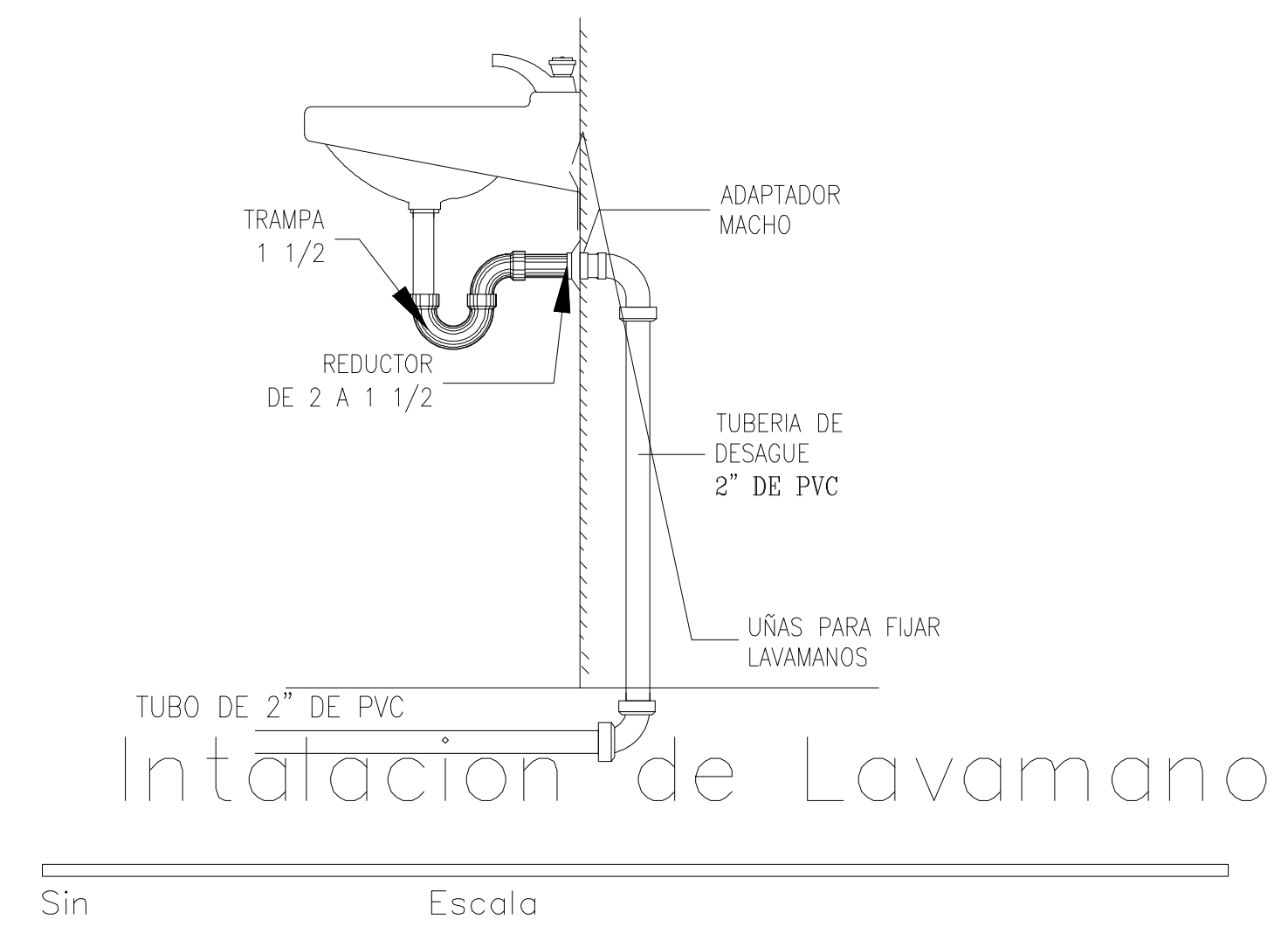
SIMBOLOGIA	
	TUBERIA DE AGUA POTABLE (PVC)
	VALVULA DE PASE
	REDUCTOR
	MEDIDOR
	CODO 90
	TEE
	ADAPTADOR MACHO
	CODO VERTICAL.



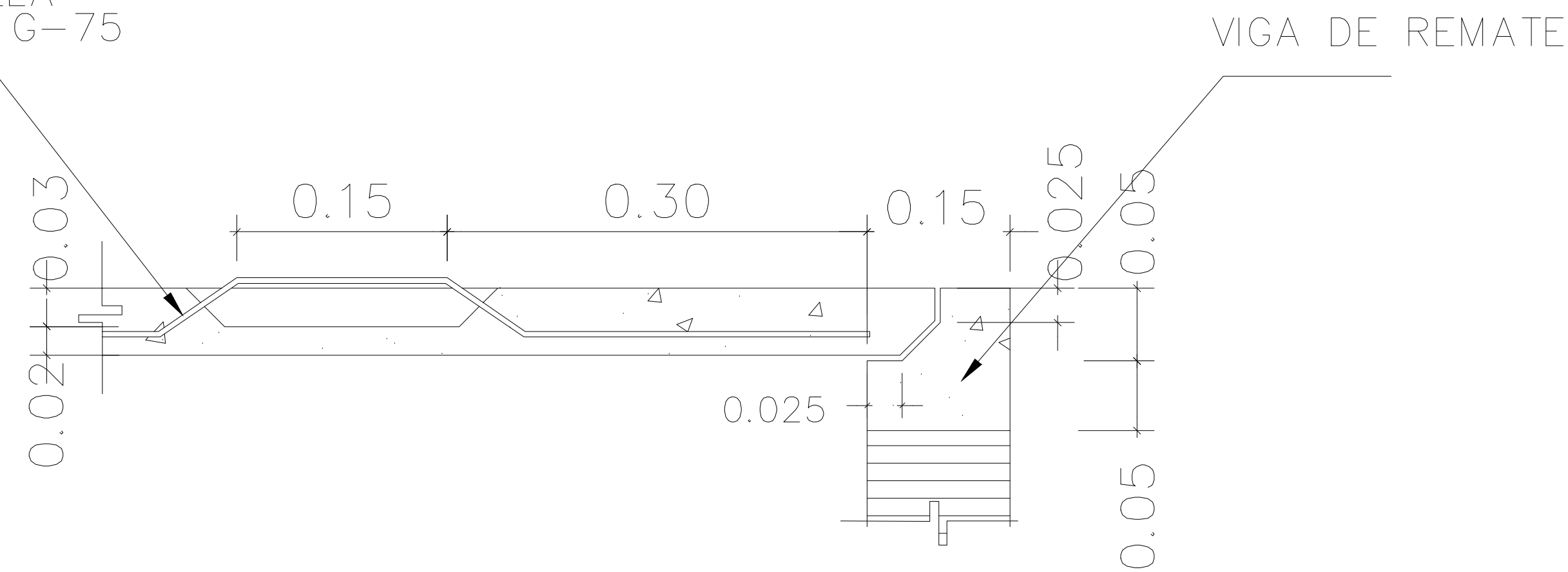


PLANTA SANITARIA
ESC.: 1:100

SIMBOLOGIA AGUAS NEGRAS	
	TUBERIA DE DRENAJE
	CAJA DE REGISTRO
	CODO, YEE 45

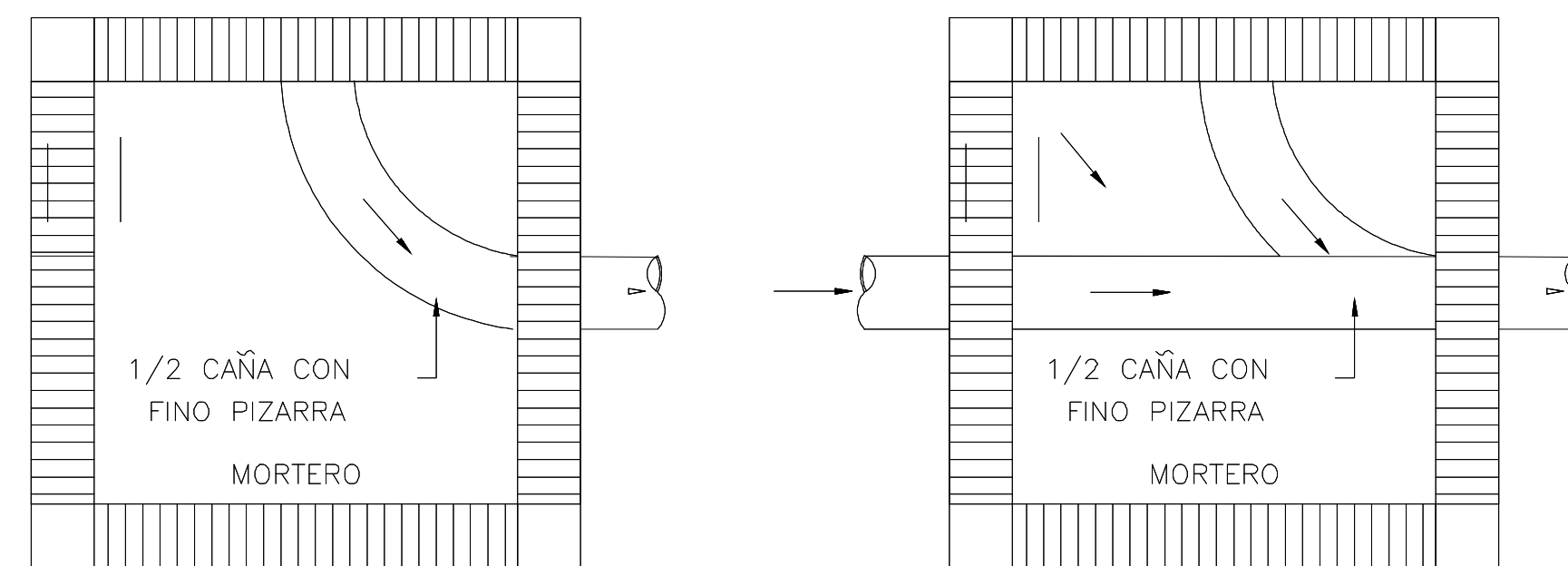


ASA VARILLA
Ø 9.50mm G-75



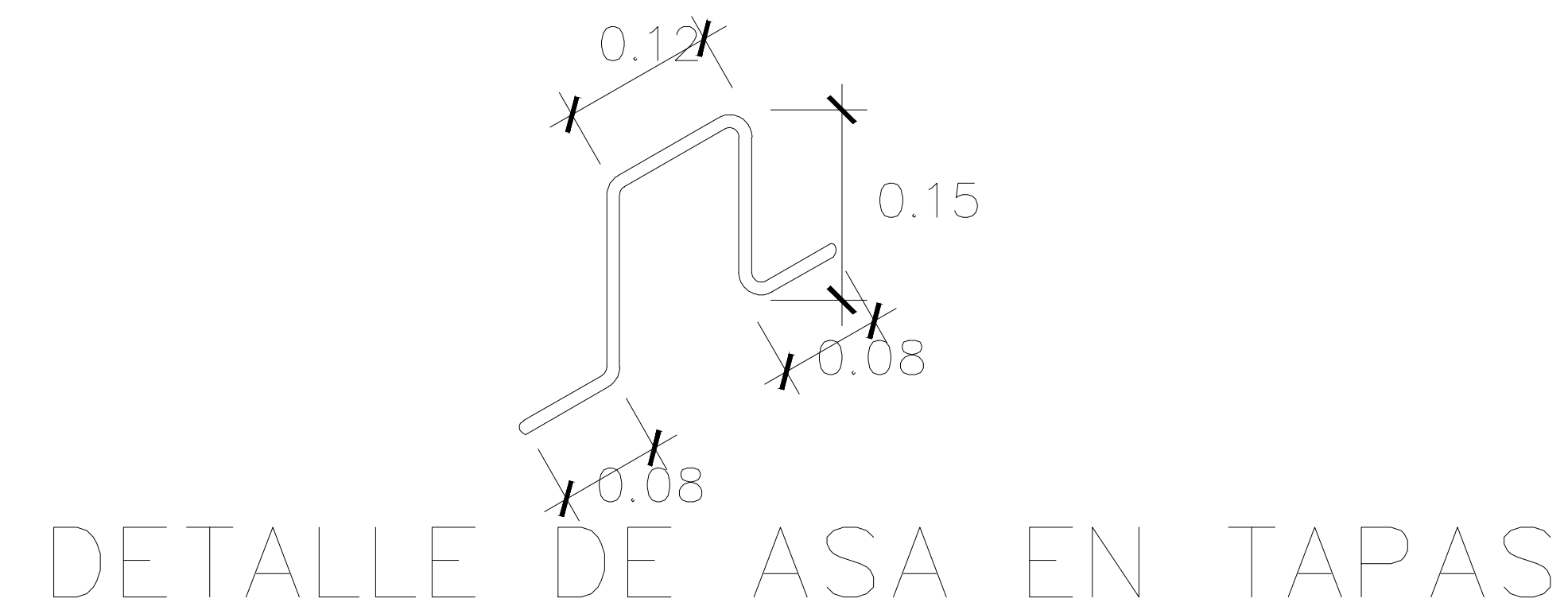
SECCION "A" DE C.R.

ESC:

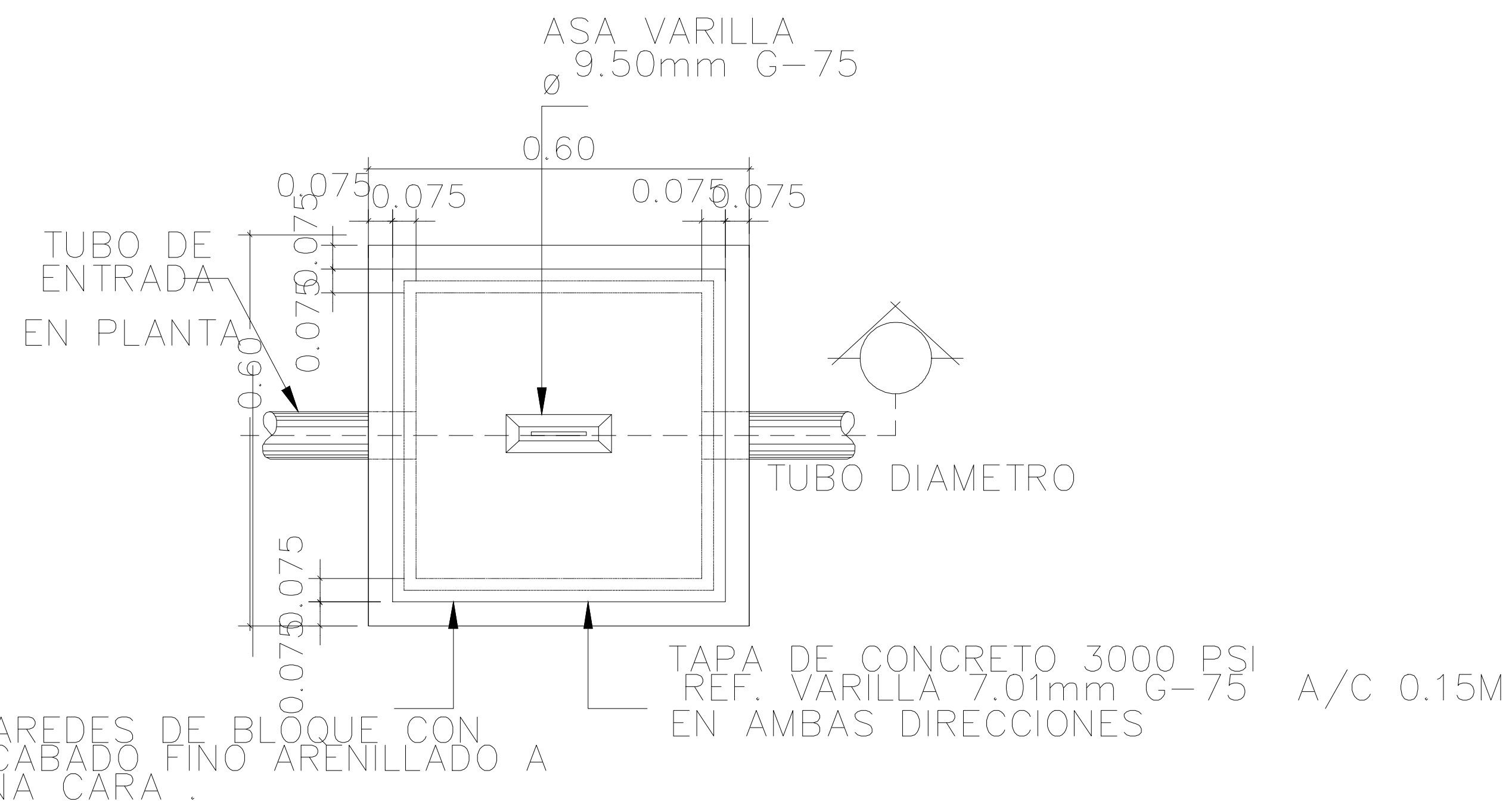


DETALLE 1 DE CAJA DE REGISTRO

SIN ESCALA



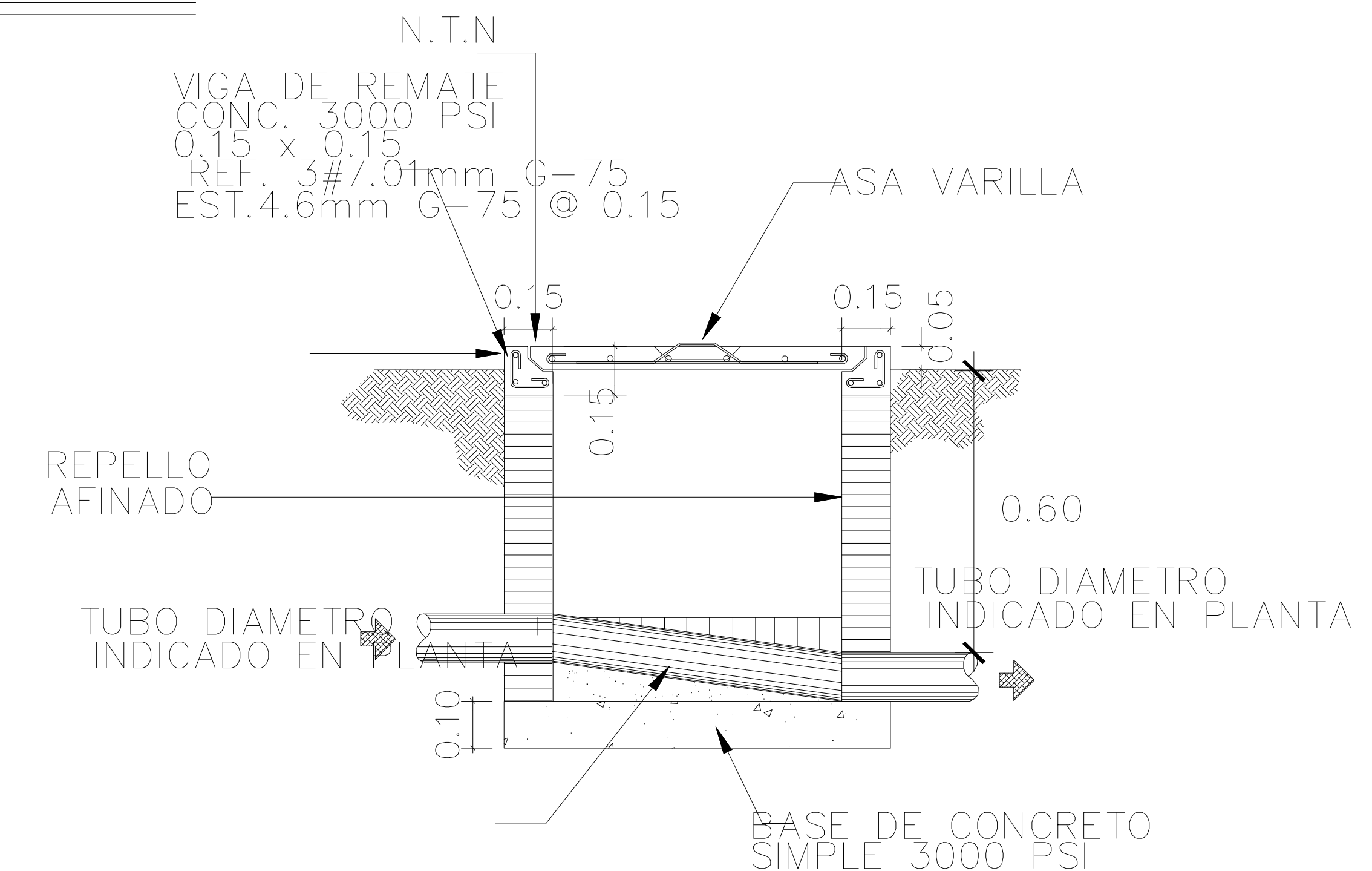
SIN ESCALA



CAJA DE REGISTRO

ESC:

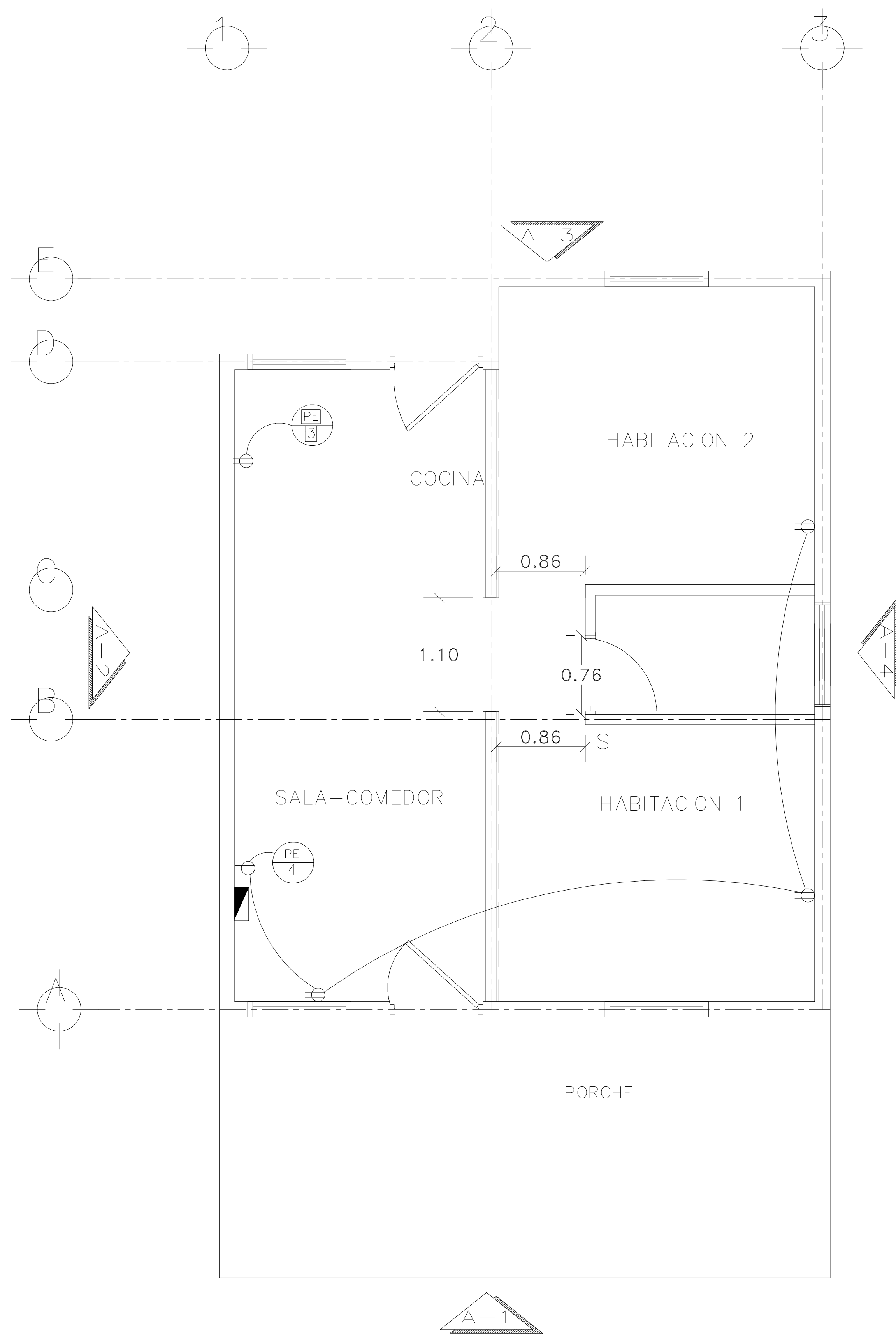
1:20



SECCION CAJA DE REGISTRO SANIT.

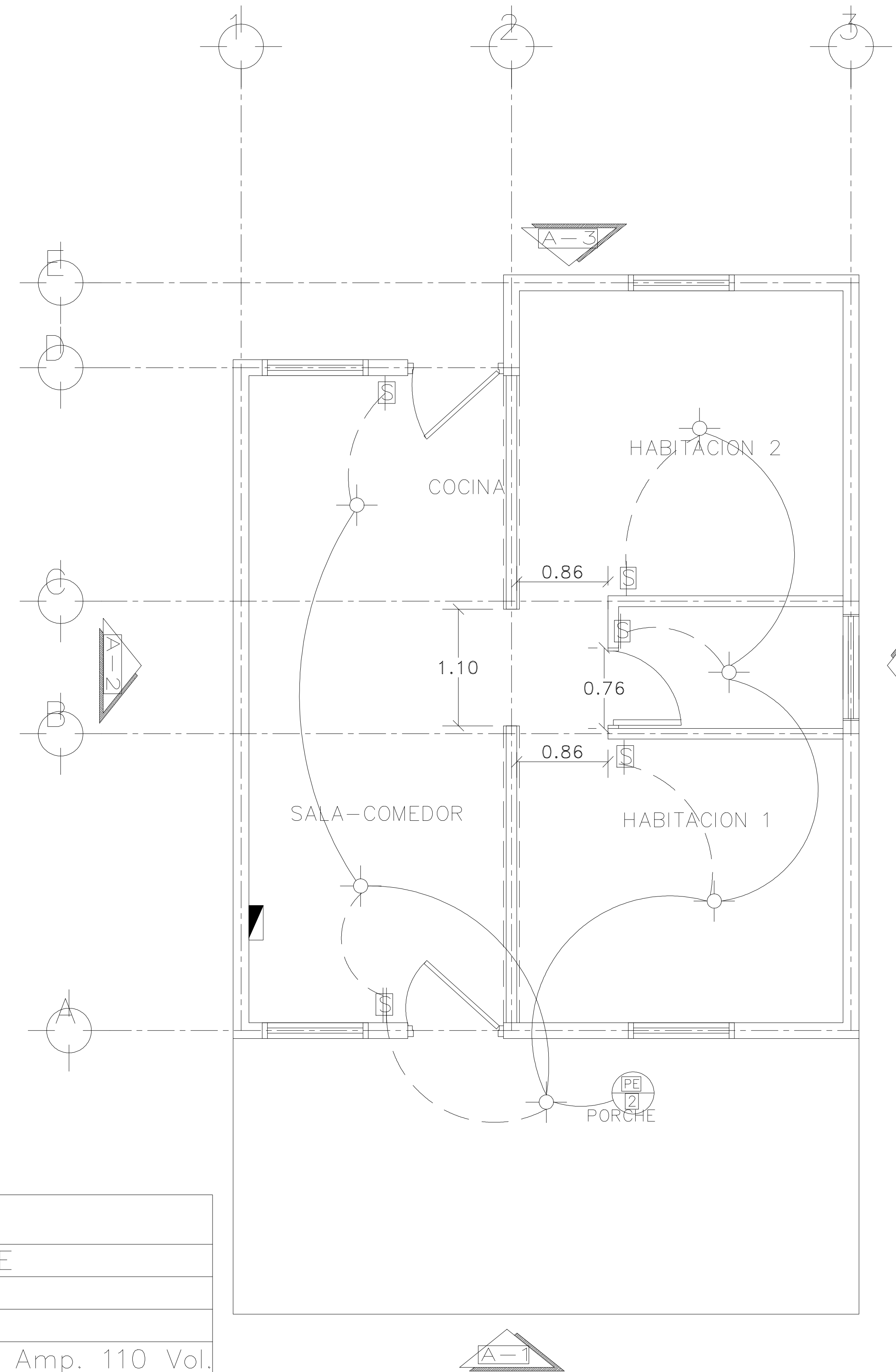
1:20

Lamina	11	14
Ubicacion	SAN RAFAEL DEL SUR	
Actores	INVUR ANF CORPORACION MONTELLIMAR PROTAGONISTA	
EJECUTA	ING. MAURICIO GALLO MAYO - 2017	
Contenido:	DETALLES HIDROSANITARIOS	
Proyecto:	NUEVA JERUSALEM	



PLANTA DE TOMACORRIENTE
 ESC.: 1:100

SIMBOLOGIA	
■	Panel General de distrib.-4E
⊙	BUJIA DE TECHO
§	INTERRUPTOR SENCILLO 15 Amp. 110 Vol.
§	INTERRUPTOR DOBLE 15 Amp. 110 Vol.
⊕	TOMACORRIENTE DOBLE 15 Amp. 110 Vol.
⊕	ALIMENTACION DEL CIRCUITO
—	CANALIZACION PARA LUMINARIAS
—	CANALIZACION APAGADORES
—	CANALIZACION DE TOMACORRIENTES



NOTAS GENERALES

PANEL PG CENTRO DE CARGA CUTLER HAMMER N° DE CAT CHB,2B, 125 O SIMILIAR BARRAS DE 125 AMPS DE 4 ESPACIOS, MONOFASICO 2 HILOS, NEUTRO SOLIDO CON BORNERA DE TIERRA, PARA SERVICIO DE 120 V.A.C., CON CUBIERTA PARA EMPOTRAR. TUBERIA EMT 1"Ø ALIMENTACION AEREA.

LA CANALIZACION DE LA ALIMENTACION GENERAL, SE HARA CON UN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"Ø, AL CUAL SE LE HARA UNA CURVA DE 90°, RADIO LARGO, CON HERRAMIENTA ADECUADA PARA NO DISMINUIR EL AREA INTERNA, LLEVANDOLO EN SENTIDO HORIZONTAL HASTA AL MENOS 10" FUERA DEL ALERO DONDE SE LE CONECTARA LA CALAVERA DE ENTRADA, DE TAL FORMA QUE DE NINGUNA MANERA SE TOQUE LA CUBIERTA DE TECHO PARA EFECTOS DE ESTA ALIMENTACION ELECTRIC-.

TODA LA INSTALACION DEBERA CUMPLIR CON EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE NICARAGUA, "CIEN" 1996 YA LAS DISPOSICIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE BOMBEROS DE NICARAGUA.

EL CALIBRE MINIMO DE CONDUCTOR A UTILIZAR, SERA EL N° 12 AWG, CON AISLAMIENTO TERMOPLASTICO THHN, EL DIAMETRO MINIMO DE CONDUIT A UTILIZAR SERA DE 1/2".

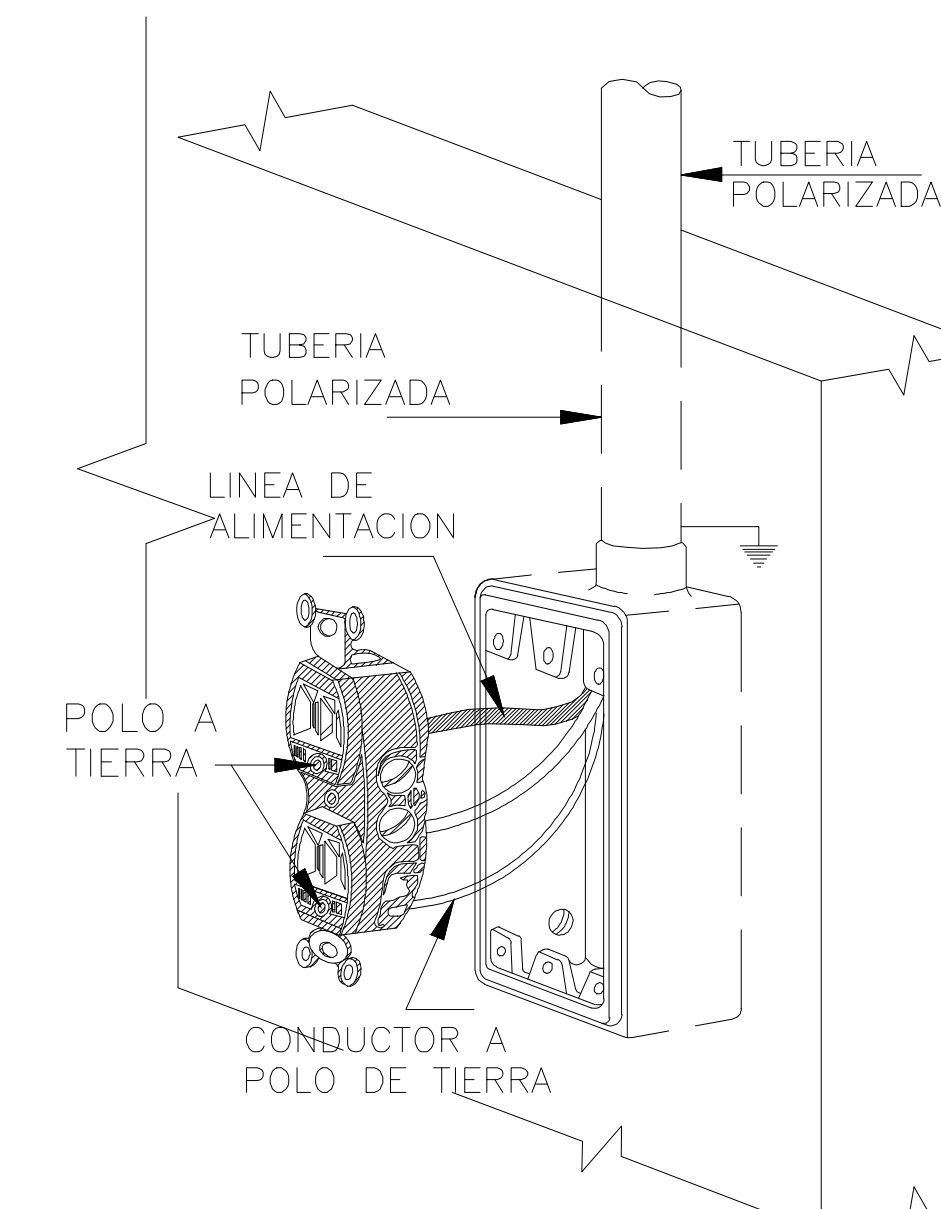
EN LOS CIRCUITOS DERIVADOS, TODA LA TUBERIA A INSTALAR SERA PVC. TODAS LAS CAJAS DE REGISTRO, SERAN METALICAS CON APLICACION PINTURA ANTICORROSIVA, CON AROS DE REPELLO O TAPA CIEGA, SEGUN SEA EL CASO.

LA ALTURA DE LOS DISPOSITIVOS, SERA LA SIGUIENTE:
 APAGADORES : 1.20 MTS SOBRE EL N.P.T.
 TOMACORRIENTES GENERALES : 0.40 MT SOBRE EL N.P.T.
 PANEL GENERAL : 1.60 MTS SOBRE EL N.P.T. MEDIDO DESDE LA CARA INFERIOR DEL PANEL

EN LOS TOMACORRIENTES DEBERA LLEVAR UNA LINEA DE TIERRA N° 12 AWG, COLOR VERDE, DE ACUERDO AL CODIGO ELECTRICO.

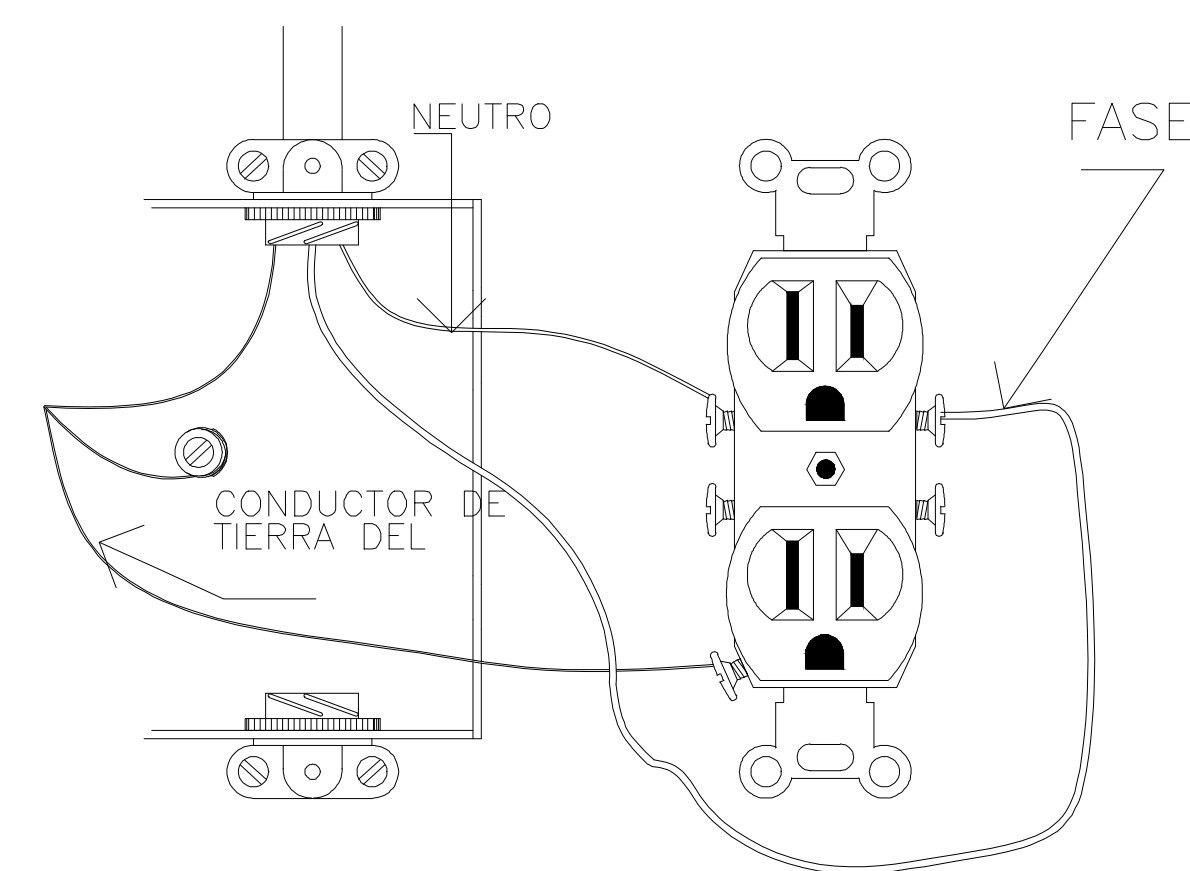
SOBRE EL PG SE DEJARAN 3 TUBOS PVC DE 1/2"Ø QUE SOBRESALGAN SOBRE LA VIGA CORONA, AL MENOS 4".

TODOS LOS CIRCUITOS DERIVADOS, EN EL PG DEBERAN, NUMERARSE Y ROTULARSE.



ESQUEMA DE INSTALACIONES TOMACORRIENTE EMPOTRADO

SIN ESCALA



SIN ESCALA

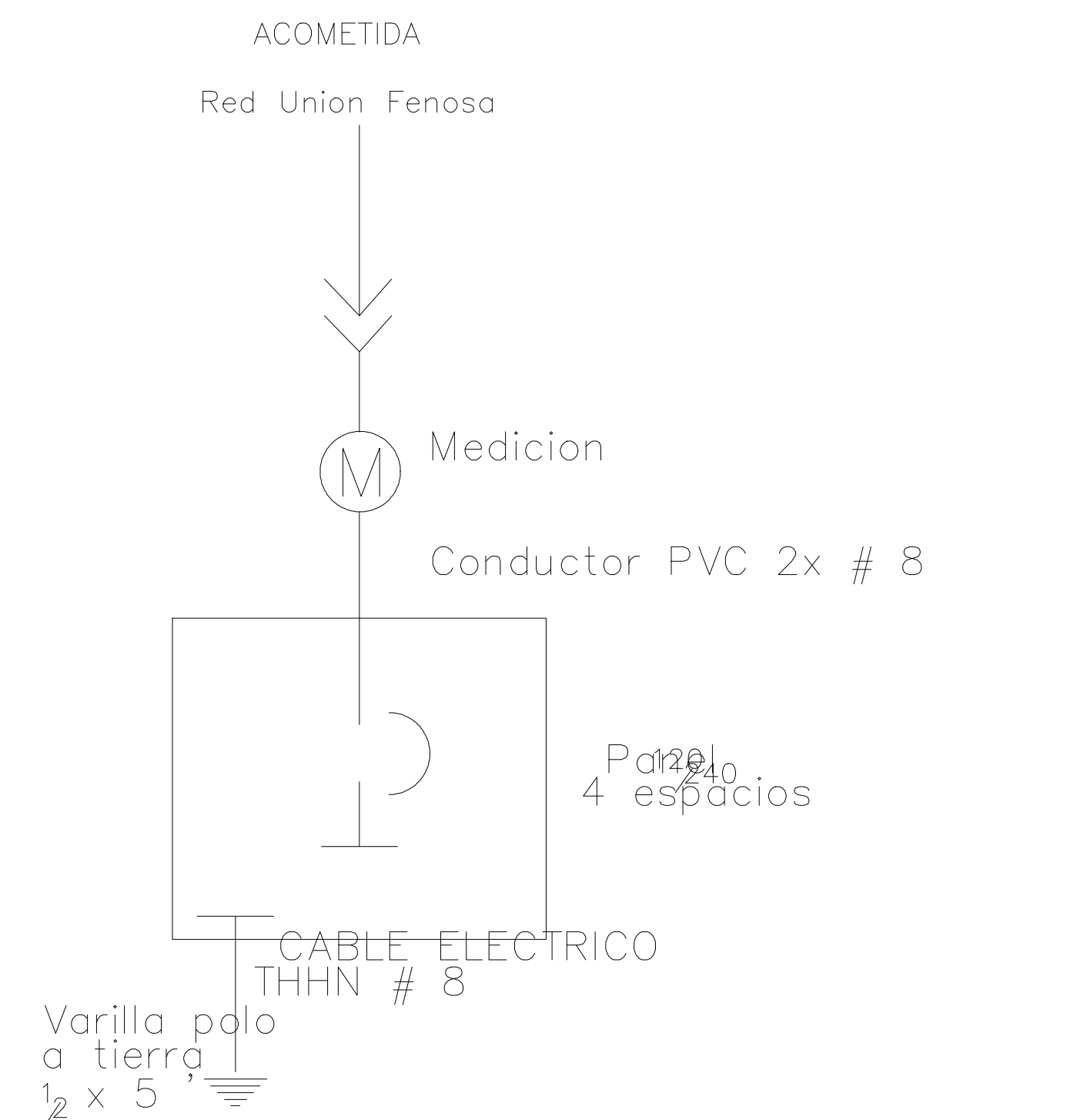
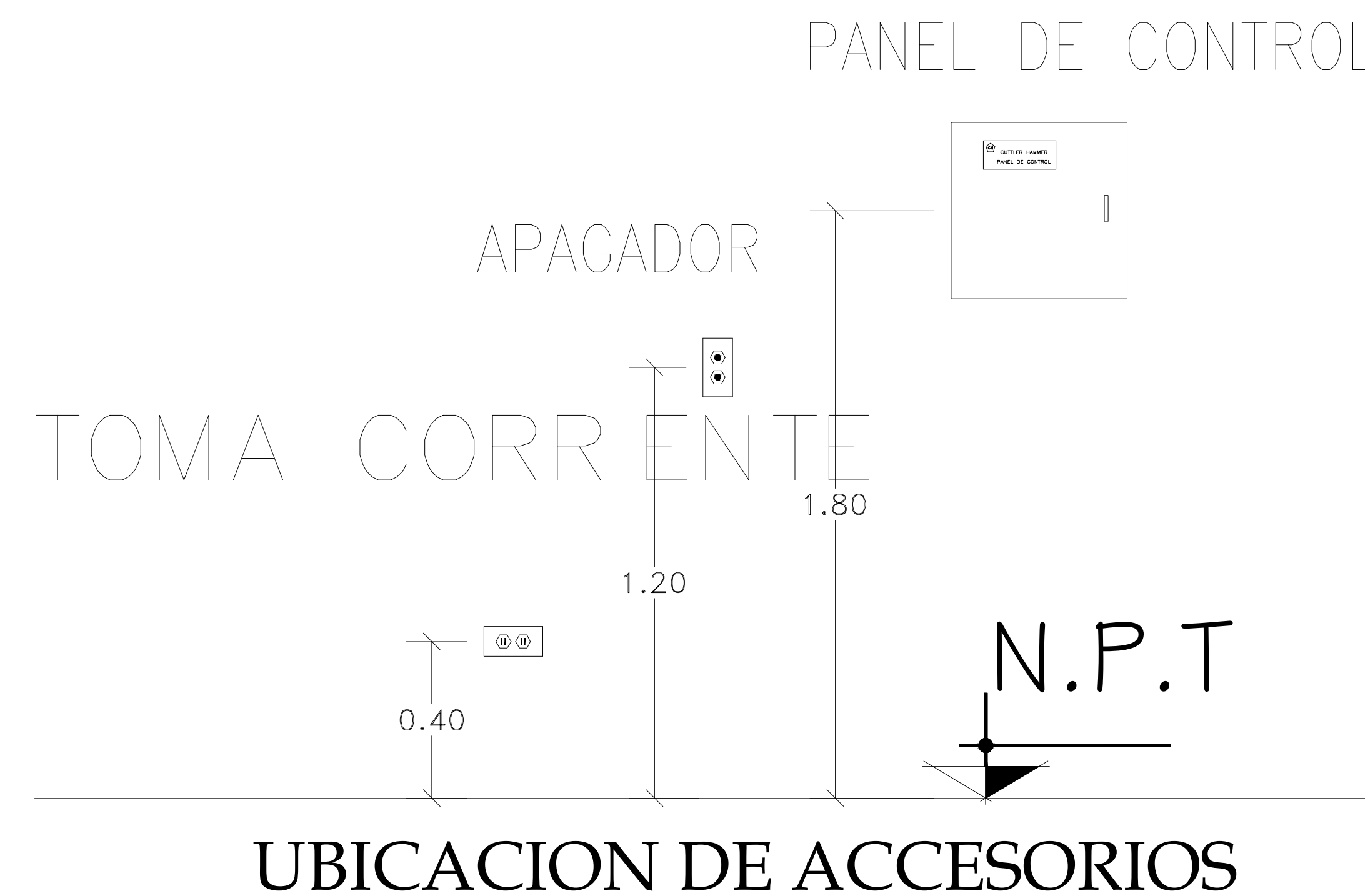


DIAGRAMA UNIFILAR



Lamina	13	14
Ubicacion	SAN RAFAEL DEL SUR	
Actores	INVUR ANF CORPORACION MONTEILIMAR PROTAGONISTA	
EJECUTA	ING. MAURICIO GALLO	MAYO - 2017
Contenido:	NOTAS Y DETALLES ELECTRICOS	
Proyecto:	NUEVA JERUSALEM	

DETALLES ELECTRICOS

PANEL: PE

ACOMETIDA: EMPOTRADA 2 # 8 THHN
 PANEL : 120/240 V 4 ESPACIO

PROTECCION BREAKER PRINCIPAL
 1x40 AMPS

Circ.	DESCRIPCION.	AWG	Vatios	Breaker			Fases	L1	N	Fases	Breaker	Vatios	AWG	DESCRIPCION.	Circ.	
				A	P	L1										L1
1	INTERRUPTOR PRINCIPAL 1x 40 AMPS	8	-	40	1						15	1	360	12	ILUMINACION GENERAL	2
3	TOMACORRIENTE PARA COCINA	12	1,000	20	1						20	1	720	12	TOMAC. USO GENERAL	4

